



## DENKMALGESCHÜTZTES Generationenhaus aus Stein GR



### Agenten-Info

Name: franziskastifters  
Name der  
Firma:  
Land:  
Erfahrung seit:  
Art der  
Dienstleistung:  
Spezialgebiete:  
Art der  
Immobilie:  
Telefon:  
Sprachen:  
Webseite:

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: EUR 230,000

#### Standort

Veröffentlicht: 21.11.2024

Beschreibung:

#### ANGABEN ZUM OBJEKT

Das Steinhaus wurde im späten 19.Jh. im neoklassizistischen Stil gebaut und steht selbstverständlich unter Denkmalschutz.

Es ist völlig renoviert.

Die Wohnung im Obergeschoß (70qm) ist komplett eingerichtet, hat Klimaanlage, 3 Zimmer (alle Zimmer mit Parkettboden und Teppichboden ausgestattet), komplett ausgestattete Küche mit Fliesen, Bad mit Wanne, Boden- und Wandfliesen, Gäste-WC ebenfalls mit Boden- und Wandfliesen, Terrasse, Innenhof mit Zisterne fürs Regenwasser, Pergola (November 2011) und Rebe.

Die Rebe hängt im Sommer voller Trauben. Das Haus wird möbliert übergeben und ist bezugsfrei ab sofort.

Die Wohnung im Erdgeschoß (60 qm) ist separat, hat 2 Zimmer, Küche mit Boden- und Wandfliesen und Bad mit Dusche und mit Boden- und Wandfliesen.

#### ANGABEN ZUR LAGE



---

Das Haus liegt in Lavrion-Mitte, in ruhiger, familienfreundlicher Lage und bevorzugter Wohngegend.

Ideale Einkaufsmöglichkeiten. Nur 100m entfernt befindet sich Lavrions Hauptmarkt.

Bis zum Jacht-Hafen und bis zur Hafen-Promenade mit Sitzbänken sind es nur 3 Gehminuten.

Vom Lavrion-Hafen gibt es sehr gute Schiffsverbindungen zu den Inseln im Ägäischen Meer.

Lavrion liegt ca 60 km südöstlich von Athen, ca 30 km südlich vom Internationalen Athener Flughafen und nur 9 km von einer Touristenhochburg, dem legendären Kap Sounion (Theseus-Legende) entfernt , dem Ort mit dem einmaligen Poseidon-Tempel, dem berühmtesten Sonnenuntergang der Welt, traumhaften Sandstränden und zwei Hotelkomplexen mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Auch sind diverse Sportaktivitäten direkt vor Ort bzw. in unmittelbarer Nähe auszuüben.

Das Haus ist ideal für einen ruhigen, dennoch zentralen Aufenthalt , sommers und winters.

Der Verkauf ist provisionsfrei (direkt vom Eigentümer).

Besichtigung nach Terminvereinbarung. Sprachen: Deutsch, Englisch, Französisch, Griechisch.

Neu:	Nein
Zustand:	Renoviert
Gebaut:	1895
Renoviert:	2002

### Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	130 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	2

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
Räume:	Master bath, Dining room
Haushaltsgeräte:	Freezer, Range / Oven, Refrigerator
Innenausstattung:	Fitted kitchen
Bodenbelag:	Carpet, Hardwood, Tile
Keller:	Fertig

### Versorgungsdetails

Heizung:	Ja
Heizungsart:	Other
Heizstoff:	Electric
Kühlart:	Central

### Gebäudedetails



Parkplatz:	Ja
Anzahl der Parkplätze abseits der Straße:	2
Gesamtzahl der Parkplätze:	2
Gebäude-Ausstattung:	Near transportation
Außen:	Stone, Stucco
Außen-Ausstattung:	Fenced yard
Anzahl Etagen:	2
Dach:	Tile
Aussicht:	City
Ausrichtung:	W

## **Mietdetails**

Möbliert:	Ja
Haustiere erlaubt:	Ja

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Kontaktinformation**

Telefon:	+030 (69422) 952-40
IMLIX ID:	IX4.210

