



## Altes Weinschloss - Sainte Foy La Grande



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 1,400,000

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Sainte-Foy-la-Grande
Postleitzahl:	33220
Veröffentlicht:	08.06.2023

### Beschreibung:

Dieses prächtige Weinschloss aus dem 16. und 19. Jahrhundert wird Sie mit seinem authentischen Charme verführen. Dieses Anwesen ist um einen Haupthof von fast 2500 m<sup>2</sup> herum angeordnet und in mehrere Teile unterteilt. Das erste befindet sich im Erdgeschoss des Schlosses und führt zu einem kreuzenden Eingang, der 6 große Räume, 3 Büros, Badezimmer und eine renovierte Küche verbindet. Auf der Etage befindet sich ein langer Korridor, der zu vielen zu renovierenden Räumen führt, und zwar auf derselben Fläche wie das Erdgeschoss. Der Nordflügel des Schlosses ist wiederum dem Weinbau gewidmet und verfügt über einen Keller und einen Fasskeller sowie Büros und einen Heizraum. Der zweite Flügel besteht aus 8 zu reparierenden Räumen. Sie finden hier neben dem Schloss 2 Wohnungen mit einer Fläche von 81m<sup>2</sup> und 51m<sup>2</sup> sowie landwirtschaftliche Nebengebäude (Scheunen und Lagerräume). Anzahl der Teile: 16 Wohnfläche: 1000m<sup>2</sup> Grundstücksfläche: 46200m<sup>2</sup> Schloss Eingang: 54m<sup>2</sup> Empfangsraum: 40m<sup>2</sup> Empfangsraum: 34m<sup>2</sup> Küche: 30m<sup>2</sup> Empfangsraum: 44m<sup>2</sup> Empfangsraum: 50m<sup>2</sup> Empfangsraum: 33m<sup>2</sup> Empfangsraum: 31m<sup>2</sup> Sanitär: 27m<sup>2</sup> Freiraum: 15m<sup>2</sup> Büros: 32m<sup>2</sup> Büros: 32m<sup>2</sup> Büros: 37m<sup>2</sup> Wohnung 1 Wohnzimmer: 36m<sup>2</sup> Schlafzimmer: 13m<sup>2</sup> Schlafzimmer: 11m<sup>2</sup> Duschaum: 9m<sup>2</sup> WC: 2m<sup>2</sup> Freiraum: 10m<sup>2</sup> Wohnung 2 Eingang: 5m<sup>2</sup> Wohnzimmer: 19m<sup>2</sup> Schlafzimmer mit angrenzendem Duschbad: 18m<sup>2</sup> Duschaum: 9m<sup>2</sup> Das Hauptgebäude stammt aus dem 19. Jahrhundert, aber bestimmte Teile des Gebäudes zeugen von einer viel älteren Präsenz, wie das Waschhaus, der Taubenschlag oder die Mühle aus dem 16. Jahrhundert. Aus dem Jahr 1554 finden wir offizielle Schriften, die das Vorhandensein von Weinreben belegen, die hier bewirtschaftet werden. Mehrere Jahrhunderte später wurde das Anwesen 1986 von der Familie des Marschalls Leclerc de Hautecloque gekauft. Mit seinem starken historischen Erbe eignet sich dieses außergewöhnliche Anwesen



---

sowohl für Veranstaltungen (Firmentreffen, Hochzeiten, Seminare?) als auch für Gästezimmer und Catering. Auch nach gesonderter Vereinbarung erhältlich: Innerhalb des Anwesens werden 92 ha Weinreben und 38 ha Pacht rund um das Schloss in 360o geteilt, wo sich darunter 2 Seen und ein Taubenschlag befinden. Auf der unteren Ebene des Anwesens ist derzeit ein Haus mit Scheune sowie ein zu sanierendes Haus mit angrenzender Scheune vermietet. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Gebaut: 1820

## Allgemein

Schlafzimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 1000 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 51240 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 16

## Versorgungsdetails

Heizstoff: Oil

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 2

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/GKAD-T68267/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GKAD-T68267/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 354\_34230

