



Altes Weinschloss - Sainte Foy La Grande



Agenten-Info

| | |
|-----------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Name der Firma: | |
| Land: | Vereinigtes Königreich |
| Telefon: | |
| Sprachen: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Anzeigen-Details

| | |
|----------------|---------------|
| Immobilie für: | Kaufen |
| Preis: | EUR 1,400,000 |

Standort

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Land: | Frankreich |
| Staat/Region/Provinz: | Nouvelle-Aquitaine |
| Stadt: | Sainte-Foy-la-Grande |
| Postleitzahl: | 33220 |
| Veröffentlicht: | 08.06.2023 |

Beschreibung:

Dieses prächtige Weinschloss aus dem 16. und 19. Jahrhundert wird Sie mit seinem authentischen Charme verführen. Dieses Anwesen ist um einen Haupthof von fast 2500 m² herum angeordnet und in mehrere Teile unterteilt. Das erste befindet sich im Erdgeschoss des Schlosses und führt zu einem kreuzenden Eingang, der 6 große Räume, 3 Büros, Badezimmer und eine renovierte Küche verbindet. Auf der Etage befindet sich ein langer Korridor, der zu vielen zu renovierenden Räumen führt, und zwar auf derselben Fläche wie das Erdgeschoss. Der Nordflügel des Schlosses ist wiederum dem Weinbau gewidmet und verfügt über einen Keller und einen Fasskeller sowie Büros und einen Heizraum. Der zweite Flügel besteht aus 8 zu reparierenden Räumen. Sie finden hier neben dem Schloss 2 Wohnungen mit einer Fläche von 81m² und 51m² sowie landwirtschaftliche Nebengebäude (Scheunen und Lagerräume). Anzahl der Teile: 16 Wohnfläche: 1000m² Grundstücksfläche: 46200m² Schloss Eingang: 54m² Empfangsraum: 40m² Empfangsraum: 34m² Küche: 30m² Empfangsraum: 44m² Empfangsraum: 50m² Empfangsraum: 33m² Empfangsraum: 31m² Sanitär: 27m² Freiraum: 15m² Büros: 32m² Büros: 32m² Büros: 37m² Wohnung 1 Wohnzimmer: 36m² Schlafzimmer: 13m² Schlafzimmer: 11m² Duschaum: 9m² WC: 2m² Freiraum: 10m² Wohnung 2 Eingang: 5m² Wohnzimmer: 19m² Schlafzimmer mit angrenzendem Duschbad: 18m² Duschaum: 9m² Das Hauptgebäude stammt aus dem 19. Jahrhundert, aber bestimmte Teile des Gebäudes zeugen von einer viel älteren Präsenz, wie das Waschhaus, der Taubenschlag oder die Mühle aus dem 16. Jahrhundert. Aus dem Jahr 1554 finden wir offizielle Schriften, die das Vorhandensein von Weinreben belegen, die hier bewirtschaftet werden. Mehrere Jahrhunderte später wurde das Anwesen 1986 von der Familie des Marschalls Leclerc de Hautecloque gekauft. Mit seinem starken historischen Erbe eignet sich dieses außergewöhnliche Anwesen



sowohl für Veranstaltungen (Firmentreffen, Hochzeiten, Seminare?) als auch für Gästezimmer und Catering. Auch nach gesonderter Vereinbarung erhältlich: Innerhalb des Anwesens werden 92 ha Weinreben und 38 ha Pacht rund um das Schloss in 360o geteilt, wo sich darunter 2 Seen und ein Taubenschlag befinden. Auf der unteren Ebene des Anwesens ist derzeit ein Haus mit Scheune sowie ein zu sanierendes Haus mit angrenzender Scheune vermietet. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Gebaut: 1820

Allgemein

Schlafzimmer: 1
Fertige m²: 1000 m²
Grundstücksgröße: 51240 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 16

Versorgungsdetails

Heizstoff: Oil

Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/GKAD-T68267/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 354_34230

