



## Restaurante gastronómico em Peniche de 696,00 m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

#### Standort

Land: Portugal  
Staat/Region/Provinz: Leiria  
Stadt: Peniche  
Postleitzahl: 2520-244  
Veröffentlicht: 06.09.2023

Beschreibung:

#### CEDENCIA DE QUOTAS DA EMPRESA + EQUIPAMENTOS + MOBILIÁRIO

Restaurante/Marisqueira/Bar de referência, situado na pitoresca cidade de Peniche, na Costa Oeste de Portugal. Tem uma localização privilegiada sobre a falésia e o mar, com vistas totalmente abrangentes e excelente exposição solar a sudoeste.

Beneficia ainda de acesso directo à água, encontrando-se junto a uma praia e apenas a 950 metros da marina e a 2,7 km do célebre Cabo Carvoeiro e do seu farol.

Na última década, o município de Peniche tem conhecido um grande desenvolvimento a nível turístico, sendo considerada a Capital da Onda para a prática dos surf e bodyboard, realizando-se anualmente o Campeonato Mundial de Surf.

Reune igualmente excelentes condições para outras práticas desportivas como o windsurf, paddle, kitesurf, canoagem, mergulho, pesca desportiva, .....

As suas belas praias e enseadas, a sua geologia única, a sua história e monumentos, o seu artesanato e a sua fantástica gastronomia, a par de uma Natureza no seu estado puro, atraem diariamente um leque variado de turistas.

Pela sua localização ímpar em todo município e zona Oeste, já não possível de se conseguir nos dias de hoje em virtude da legislação vigente, a exploração deste Restaurante/Marisqueira é realmente uma



---

oportunidade única de investimento e de negócio.

É composto por bar, restaurante com 100/150 lugares sentados, grande terraço sobre o mar, cozinha, casas de banho, escritório, quarto, PT privativo, anexos e viveiros de marisco com 91,60 m<sup>2</sup>. Conta com uma área total coberta de 769,30 m<sup>2</sup> e 155,20 m<sup>2</sup> de logradouros.

#ref: 40039

Gebaut: 1996

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 696 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T84322/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T84322/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 40039

