



Extensive LAND in industrial area with construction potential - Pico da Pedra, Ribeira Grande, São Miguel Island, Azores



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 300,000

Standort

Land:	Portugal
Veröffentlicht:	17.09.2023

Beschreibung:

Großes rustikales Grundstück zum Verkauf, mit 10.120 m² Gesamtfläche, zwischen den Gemeinden Pico da Pedra und Rabo de Peixe, neben der Straße, die die Stadt Ponta Delgada mit der Stadt Ribeira Grande verbindet.

Dies ist ein Land, das sich in einem Industriegebiet befindet (laut Ribeira Grande MDP wird das Land in ein vorgeschlagenes Industriegebiet eingefügt).

Der derzeitige Zugang zum Land erfolgt über die bestehende Industriezone vor Ort und Kanadaland. Für dieses Grundstück wurde zuvor eine Studie (Anforderung von Vorabinformationen) für die Entwicklung der Zuteilung entwickelt, die aus 12 Parzellen mit Grundstücken zwischen 200 und 500 m² besteht, die für den Bau von Lagerhallen mit nur Stockwerk bestimmt sind.

Die vorgeschlagenen Industriezonen werden in den vorgeschlagenen Industriegebieten beobachtet:

- der Einbau von Industrieeinheiten der Klassen A, B und C gemäß den geltenden Rechtsvorschriften zulässig ist, sofern das Herstellungsverfahren und die zu installierenden emissionsmindernden Einrichtungen die Verschmutzung gemäß den geltenden Rechtsvorschriften auf annehmbare technische Werte reduzieren;
- Für Grundstücke, die dem gesamten Gebiet gemeinsam sind, ist gemäß den geltenden Rechtsvorschriften ein Außenparkplatz vorzusehen.
- Die Wasserversorgung wird, soweit möglich, aus der



Es veröffentlicht den Vertrieb und muss im Falle einer eigenen Vereinnahmung die in den geltenden Rechtsvorschriften festgelegten Bedingungen erfüllen;

d) Abwässer aus der industriellen Produktion können nur nach der Behandlung in einer eigenen Station in natürliche Entwässerungsleitungen eingeleitet werden, die durch ein Projekt gebaut werden, das gemäß den geltenden Rechtsvorschriften und der kommunalen Abwasserverordnung vorbereitet wurde, um die ordnungsgemäße Behandlung der verschiedenen Abwässer aus dem Produktionsprozess zu verhindern.

(2) Für diese Bereiche gelten folgende Bedingungen:

- a) Netto-Bodenbenutzungsindex bei 70%;
- b) Der volumetrische Belegungsindex beträgt 5 m³ pro Quadratmeter;
- c) nicht wasserdichte Oberfläche bei 10 % der Partie;
- d) die Entfernung von Gebäuden bis zur vorderen Grenze des Grundstücks muss der Hälfte ihrer Höhe entsprechen, wobei ein Mindestabstand von 5 m einzuhalten ist.
- e) die Mindestabstände zwischen Industriegebäuden und die Grenzen des Grundstücks betragen 5 Meter, was einen Schutzbereich darstellt, in dem nur Gebäude mit geringer Höhe wie Verordnungen und Verarbeitungsstellen zulässig sind;

Die hierin enthaltenen Informationen sind lediglich informativ, daher sollte jeder Anspruch auf den Bau vor Ort oder dessen Umwandlung zur Prüfung eingereicht werden.

Energiekategorie: Befreit

#ref:3890

Allgemein

Fertige m²: 10120 m²
Grundstücksgröße: 10120 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/DAEX-T39/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 3890

