



## Maison - Mussidan - Centre ville - Énorme potentiel - Investisseur



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 140,686.91

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Mussidan
Postleitzahl:	24400
Veröffentlicht:	20.09.2023

### Beschreibung:

Maison : Dordogne (24), Mussidan, à vendre maison de ville avec une partie habitable et une autre à rénover de 175 m<sup>2</sup> + garage + sous sol. Prix : 129 000 euros FAI En plein centre ville de Mussidan Propose un T4 de 78 m<sup>2</sup> refait à neuf. Un séjour de 11 m<sup>2</sup> Une cuisine équipée de 13 m<sup>2</sup> Trois chambres de 16, 14, 12 m<sup>2</sup> chacune Une salle d'eau de 10 m<sup>2</sup> Deuxième partie à rénover. Un salon de 25 m<sup>2</sup> Une cuisine de 15 m<sup>2</sup> Deux chambres de 22 et 35 m<sup>2</sup> chacune Un garage privé 1 place avec sous sol attenant. La maison est relié au tout-à-légoût, le système de chauffage est électrique, un cumulus de 250L pour l'eau chaude, la fibre a été installée. Travaux à prévoir : Sols, électricité, toiture, murs, menuiserie sur l'ensemble de la partie à rénover. Des devis sont déjà disponibles. DPE : D (242 kWh) B (8 Kg CO2) Intéressés ? Contactez moi ! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,74% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques aux

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	175 m <sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

### Gebäudedetails



Anzahl der Garagen: 1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/VINP-T3564095/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3564095/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: a-2000028251815

