



## listing



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 283,268.75

#### Standort

Land: Bulgarien  
Staat/Region/Provinz: Burgas  
Stadt: Pomorie  
Veröffentlicht: 12.10.2023

Beschreibung:  
Luxuriöses Haus im Victoria Royal Garden Komplex, Pomorie, Bulgarien,

#32062680

Preis: 260.000 Euro  
Ort: Pomorie  
Zimmer: 5  
Gesamtfläche: 133 Quadratmeter.  
Boden: 2  
Hof 300kv.m  
Der Service-Dackel beträgt 1300 Euro pro Jahr

Bauphase: Akt 16  
2000 Euro Kautiion,  
100% bei der Unterzeichnung einer notariellen Eigentumsurkunde.

Luxuriöses Haus in der Luxuswohnanlage Victoria Royal Garden.

Das Haus besteht aus:

Erdgeschoss-Flur, geräumiges Wohnzimmer mit Küche, WC und eine geräumige Veranda mit Hof.



Im zweiten Stock gibt es ein Schlafzimmer mit Terrasse mit Blick auf den Pool, ein Schlafzimmer mit Terrasse mit Panoramablick, ein Badezimmer mit WC, ein Ankleidezimmer (mit der Option eines Arbeitszimmers oder eines Kinderzimmers). Das Haus wird komplett möbliert angeboten und verkauft. Der Komplex verfügt über einen Pool, ein Restaurant, Parkplätze und Grünflächen. Die luxuriöse Wohnanlage befindet sich in einer der schönsten Zonen der bulgarischen südlichen Schwarzmeerküste - in unmittelbarer Nähe der antiken Stadt Pomorie. Das perfekt gestaltete Gelände und die ausgezeichnete Infrastruktur, kombiniert mit einer ausgezeichneten Lage (der Komplex befindet sich nur 1 km vom Ufer und 10 km vom Stadtzentrum von Burgas entfernt), machen ihn zu einer idealen Wahl - sowohl für ein zweites Zuhause als auch für einen dauerhaften Aufenthalt. Der Komplex verfügt über einen Pool, 2 Sportplätze (ein Rasenfußballfeld und ein Tennis- / Basketballfeld) mit einem exquisiten Fischrestaurant. Kinderspielplatz.

Fußbodenheizung. Klimaanlage. Kamin.

Die Fläche beträgt 133 Quadratmeter.m

Hof - 300 qm

Parkplatz-1

Schlafzimmer-2

Kabinett-1

Sanitärknoten-2

Terrasse-2

Die Servicegebühr beträgt 1300 Euro pro Jahr.

Akt 16.

Separate Chargen für Strom und Wasser.

Gebaut: 2013

## Allgemein

Schlafzimmer: 2

Fertige m<sup>2</sup>: 133 m<sup>2</sup>

Stockwerk Nummer: 2

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 2

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/UJUU-T2984/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UJUU-T2984/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 32062680



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

