



## Grande maison familiale idéale activité libérale, co-living ou division



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 422,201.86

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Mont-de-Marsan
Postleitzahl:	40000
Veröffentlicht:	13.10.2023

### Beschreibung:

Actuellement utilisée en centre de soins avec 5 cabinets de consultation (anciennes chambres), une salle de cours multifonction, une entrée et une salle d'attente, cette maison de 231m<sup>2</sup> est aménagée sur 2 niveaux sur un terrain arboré de 1500 m<sup>2</sup> environ avec parking, rampe d'accès, toilettes handicapés et un vaste sous-sol de plus de 90m<sup>2</sup> avec rampe d'accès double. Le bien comporte 2 WC privés supplémentaires, 3 salles de bain / salles d'eau ainsi qu'une cuisine indépendante <br />Avec un simple changement de destination, un investisseur peut envisager de remanier en appartements grâce à ses 3 entrées indépendantes, ou faire du co-living avec accès handicapé, ou consacrer une partie pour une activité libérale.<br />Cet ensemble immobilier est à visiter sans tarder, il est situé sur un axe qui va faire l'objet d'une réhabilitation "entrée de ville" qui revalorisera le quartier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 390 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970

### Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3



---

Fertige m<sup>2</sup>: 231 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1206 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

### Versorgungsdetails

Heizstoff: Gas

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 194

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T509343/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T509343/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1056289

