



Maison à fort potentiel proche Bourg



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 497,899.3

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Pompignac
Postleitzahl: 33370
Veröffentlicht: 20.10.2023

Beschreibung:

Dans un environnement calme et idéalement situé à proximité du bourg, écoles, commerces, activités sportives...
Venez découvrir cette charmante maison de 120m² +15m² de garage aménagé. (potentiel 25m²)
A l'intérieur, vous trouverez une belle pièce de vie avec un plafond cathédrale de 43m² comprenant un salon avec une belle cheminée, salle à manger et une cuisine aménagée.
Dans le coin nuit, vous découvrirez un couloir desservant 1 salle d'eau avec WC, 2 chambres avec placards et un bureau donnant l'accès à l'étage...
L'étage se compose de 2 chambres et une salle d'eau avec WC. Les 2 niveaux sont équipés de climatisations réversibles.
Côté extérieur, vous pourrez profiter de 2 terrasses dont une couverte donnant sur la piscine avec sa pergola et cuisine d'été, des chalets de jardin pour le rangement et une jolie verdure avec arbres fruitiers complètent l'extérieur.
Portail électrique avec visiophone.
Le plus : Une Cuisine/Buanderie pouvant être transformée en Atelier/Labo/Studio ou Local pour profession Libérale
A vos idées...
Ne tardez plus, contactez moi vite pour visiter cette maison qui possède tout ce qu'il faut !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 457 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1989



Allgemein

| | |
|--------------------------|---------------------|
| Schlafzimmer: | 4 |
| Badezimmer: | 2 |
| Fertige m ² : | 135 m ² |
| Grundstücksgröße: | 1033 m ² |

Zimmerdetails

| | |
|-------------------|---|
| Zimmer insgesamt: | 7 |
|-------------------|---|

Versorgungsdetails

| | |
|------------|----------|
| Heizstoff: | Electric |
|------------|----------|

Energieeffizienz

| | |
|--|-----|
| Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a): | 156 |
|--|-----|

Gebäudedetails

| | |
|--------------------|------|
| Parkplatz: | Ja |
| Außen-Ausstattung: | Pool |

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

| | |
|------------------|---|
| URL der Website: | http://www.arkadia.com/AGHX-T510882/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|------------------|---|

Kontaktinformation

| | |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1087249 |
|-----------|---------|

