



## Investisseurs



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 227,934.61

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Hauts-de-France
Stadt:	Noailles
Postleitzahl:	60430
Veröffentlicht:	25.11.2023

#### Beschreibung:

Situé à Noailles (60430), cet immeuble offre un cadre de vie paisible à proximité d'écoles et de commodités. Doté d'un terrain de 285 m<sup>2</sup> avec 4 places de parking extérieures, il présente un potentiel locatif générant un rendement brut allant de 5.50% à 10%. L'emplacement stratégique de ce bien en fait un investissement attrayant pour ceux recherchant un rendement locatif sûr et des facilités au quotidien.  
Cet ensemble immobilier comprend une maison de 96 m<sup>2</sup> avec un studio adjacent de 34 m<sup>2</sup>.  
La maison se compose d'une cuisine séparées, salle/salon, une chambre au rez-de-chaussée, salle de bain, WC.  
A l'étage, 2 chambres et une pièce palière.  
Le studio de 34 m<sup>2</sup> avec chauffage électrique et pompe a chaleur, se compose d'une cuisine, un séjour, salle de bain et WC indépendant.  
Possibilité de séparer la maison en 2 studios.  
A vos marques, prêts, téléphonez!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 209 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

#### Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	130 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	285 m <sup>2</sup>



## Versorgungsdetails

Heizstoff: Gas

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 179

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T518176/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T518176/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1054171

