



## Appartement T3 de 73M<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 117,000

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Mont-de-Marsan
Postleitzahl:	40000
Veröffentlicht:	30.11.2023

### Beschreibung:

A deux pas du centre-ville de Mont de Marsan, proche de la base aérienne B118, des commerces et des écoles, venez découvrir cet appartement T3 de 73M<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> étage d'une copropriété arborée et très bien entretenue. Il est composé d'un séjour de 30M<sup>2</sup> exposé plein sud avec baie vitrée, d'une cuisine toute équipée, d'un cellier attenant, de deux grandes chambres, d'une très belle salle de bain avec deux vasques et d'une douche à l'italienne. Il dispose d'une place de parking et d'un local à vélo collectif et sécurisé. Les charges de copropriété s'élèvent à 140€ / mois. Venez visiter sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 105 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1704 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 117 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1974

### Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1



---

Fertige m<sup>2</sup>: 73 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 3

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 304

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T519274/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T519274/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1130321

