



## Премиум вилла



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,975,418.56

### Standort

Land:	Russland
Staat/Region/Provinz:	Krasnodar
Postleitzahl:	354383
Veröffentlicht:	04.10.2023

### Beschreibung:

В продаже вилла премиум-класса с видом на море и Олимпийский парк

Вилла находится в частном коттеджном поселке со своей закрытой территорией, пунктом охраны и видеонаблюдением. Поселок расположен вдали от городской суеты, среди вековых дубов, с минимальным количеством соседей

Вилла расположена в непосредственной близости от Олимпийского парка и Имеретинской набережной, где вы сможете насладиться прогулками по самой красивой набережной и поужинать в лучших ресторанах города.

Ваши дети смогут учиться в самом современном учебном центре Сириус, где есть новые лаборатории и медиацентры. В Олимпийском парке есть вся инфраструктура для занятий хоккеем, гимнастикой, теннисом, фигурным катанием и яхт-спортом. До лучших горнолыжных курортов России, а именно Красной поляны, Роза Хутор и Газпром 30 минут на автомобиле.

Материалы отделки фасада-облицовка фасадов здания выполняется из натурального камня "Травертин", который будет стыковаться с вентилируемым фасадом на под системе из премиального керамогранита.

Витражи Алюминиевые премиум линейки производителя Alumil (Греция), автоматика (системы открытия витражных окон) от немецкого производителя марки Zigenia, механическая раздвижная фурнитура от немецкого производителя GU (ролики, крепления по всему периметру, привод, крепления приводов, ответные планки). Нераздвижные окна двери-фурнитура фирмы Gesse. Стеклопакет-каленное стекло.



---

Кровля плоская инверсионная с покрытием из гидроизоляционных мембран  
Индивидуальный бассейн с противотоком, оснащенный системой подогрева. Чаша монолитная размером 8\*3м2. Глубина по воде-постоянная 1,6м  
Установлен лифт NovaElex (Италия) с кабиной размером 1.10 \* 1.40 метра для комфортного использования до 5 взрослых человек грузоподъемностью 560 кг, панорамный с прямыми видовыми характеристиками на Олимпийский парк

## Allgemein

Badezimmer: 3  
Fertige m<sup>2</sup>: 356 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 600 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 3

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/CA-T263442/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/CA-T263442/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: IX5.283.410

