



## 2 Zimmer Wohnung mit Balkon im Herzen von Ludwigshafen



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	EUR 1,480

### Standort

Land:	Deutschland
Staat/Region/Provinz:	Rheinland-Pfalz
Stadt:	Ludwigshafen am Rhein
Postleitzahl:	67059
Veröffentlicht:	05.12.2023

### Beschreibung:

Die möblierte und voll ausgestattete Wohnung (ca. 46 m<sup>2</sup>) in Ludwigshafen Mitte wurde 2021 aufwändig renoviert. Sie verfügt über einen offenen Wohn-/Essbereich inkl. Arbeits-/Frühstückstheke, separater Küche, Badezimmer mit Badewanne, ein Schlafzimmer mit großes Doppelbett (kann als Twin-Betten umgestellt werden), sowie ein großer Balkon. Änderung der Briefkastenbeschriftung teilweise möglich. Ausstattung: Die Wohnung ist mit Waschmaschine, Spülmaschine, Mikrowelle, Wasserkocher, Kapseln-Kaffee-Maschine, Bettwäsche, Handtücher und vieles mehr ausgestattet. Lage: • Direkt in der Innenstadt von Ludwigshafen gelegen: Ganze Bandbreite an Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe • 250 m vom Berliner Platz entfernt (zentraler Knotenpunkt für Straßenbahnen, Busse) • Nah an BASF (z.B. Tore 1, 2, 3, 5, 7, 11 direkt mit der Straßenbahn Linie 7 zu erreichen) • Nah an Abbie (ca. 800 m, auch mit der Straßenbahn Linie 6 zu erreichen) • Nah an Mannheim Innenstadt (Eine Straßenbahn-Haltestelle zur Mannheim HBF) • Fünf Minuten zu Fuß zum Einkaufszentrum Rhein-Galerie und Rheinufer • PKW-Stellplätze können in der gegenüberstehenden Tiefgarage täglich/monatlich angemietet werden Sonstiges: Die monatliche Miete auf Basis 1-2 Personen ist inklusive aller Nebenkosten (Pauschalmiete) und beinhaltet die Kosten für Strom, Wasser, Heizung, TV-Kabelanschluss (über 170 Sender), sowie WLAN-Internetanschluss. Eine jährliche Abrechnung der Nebenkosten erfolgt nicht. Einmalige Endreinigungsg Gebühr: 200 EUR.

### Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	46 m <sup>2</sup>
--------------------------	-------------------



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/LMDW-T10769/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LMDW-T10769/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: dkfiu5uojzjcor6x9zr

