



## Das Chamäleon in Saarbrücken - Flexibels Wohnen auf Zeit



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Mieten  
Preis: USD 2,508.37

### Standort

Land: Deutschland  
Staat/Region/Provinz: Saarland  
Stadt: Saarbrücken  
Postleitzahl: 66119  
Veröffentlicht: 09.12.2023

### Beschreibung:

Kernsaniert und modern eingerichtet im Jahr 2022 begrüßt Sie unser Chamäleon, Ihre Unterkunft (98 m<sup>2</sup>) auf Zeit, sehr herzlich in der Landeshauptstadt Saarbrücken. Die Wohnung liegt verkehrsberuhigt im historischen Stadtteil Sankt Arnual. Unsere sehr zentral gelegene Unterkunft auf Zeit ist wunderbar zu erreichen: per ÖPNV, Flughafen, Bahn, mit dem PKW und natürlich auch zu Fuß, mit dem Motorrad oder dem Fahrrad. Der etwa 10km entfernte Flughafen, kann mit einem Flughafen-Zubringer auch ohne eigenen PKW erreicht werden. Ihnen stehen neben einem großzügigen Tageslichtbad mit bodenebener, großer Dusche selbstverständlich Spülmaschine, Mikrowelle, Kühl-Gefrierkombi, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Induktionsherd, Backofen, Bügeleisen, Toaster etc. zur Verfügung. Hervorheben möchten wir noch die eigene Waschmaschine, die nur von Ihnen genutzt wird und in Ihrer Wohnung im HWR steht. Alle Wohnräume sind mit Rollläden leicht zu verdunkeln. Ein kleiner Vorgarten-Bereich wird aktuell noch durch Gärtner angelegt jedoch erst im nächsten Frühjahr zur Verfügung stehen, da das Außengelände noch nicht angelegt ist. Der historische Sankt Arnualer Markt (3-5 Gehminuten) mit seinem vielfältigen gastronomischen Angebot, die fußläufig erreichbaren Geschäfte des täglichen Bedarfs (Supermärkte, Apotheken, Retsaurants, Ärzte, Getränkemarkt, ...) sowie die im Umkreis von wenigen Gehminuten gelegenen Haltestellen der Stadtbahn (Saarbahn) und der Busse machen die Lage unserer Unterkunft einzigartig. Direkt an das Radwegenetz angeschlossen, können Sie Saarbrücken auch komfortabel und umweltfreundlich erkunden. Im Umkreis von 5 Gehminuten erreichen Sie die Saarbrücker Saarwiesen mit Biergärten, Grillplätzen, Spielplätzen und Bootsverleih. Wassersport, SUP, Angelreviere, Yachthafen (10 min zu Fuß) und so weiter bereichern das Freizeitangebot rund um Ihre



Unterkunft auf Zeit. Wanderwege, Anschluss an den Santiago di Compostella sowie mehrere Naherholungsgebiete sind fußläufig in wenigen Minuten erreicht, Stadtbauernhöfe, Alpaka-Farm etc. können Sie sowohl mit dem PKW, dem Rad als auch in Verbindung mit einer kleinen Wanderung bequem erreichen. Weiterhin befinden sich auch die verschiedenen Spezialkliniken in Saarbrücken nicht weit entfernt, diverse Hochschulen und die Universität des Saarlandes lassen sich mit dem ÖPNV schnell erreichen. Das Winterbergklinikum liegt nur knapp 2km entfernt aber auch die Uni-Klinik Homburg, sowie die über die Grenzen hinaus bekannte SHG KLinik Völklingen sind mit dem Auto oder ÖPNV schnell erreicht. Aufgrund der günstigen Lage hören Sie in dieser Nebenstraße die nahe Autobahn NICHT! Die Autobahnauffahrt zur A620 / A6 befindet sich dennoch keine 300m um die Ecke. Aufgrund der Nähe zur Winterbergklinik hören Sie jedoch hin und wieder die Sonderignale von Rettungswagen und je nach Witterung auch den An- und Abflug des ADAC Rettungshubschraubers CH16 am Winterbergklinikum.

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 98 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/LMDW-T19332/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LMDW-T19332/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: x8yptyja-12qn8qhfzvci

