



AXIS Tower in Frankfurt im Europaviertel – Möbliertes Studio Luxus-Apartment



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 2,102.53

Standort

Land:	Deutschland
Staat/Region/Provinz:	Hessen
Stadt:	Frankfurt am Main
Postleitzahl:	60486
Veröffentlicht:	09.12.2023

Beschreibung:

Es handelt sich um eine hochwertig möblierte und vollständig ausgestattete Studio-Wohnung, die gut für eine Person oder auch zwei Personen ist. Zu der Wohnung gehört – falls gewünscht zu einer zusätzlichen monatlichen Miete von 90 Euro - ein Stellplatz in der Tiefgarage, von dem ein Fahrstuhl direkt in die Etage führt. Internet, Fernsehen und Telefon sind vorhanden, ebenso ist Strom und Wasser in der Miete enthalten. Ferner hat das Axis einen Concierge-Service, d.h. in der Lobby befindet sich ein Concierge-Empfang, der permanent besetzt ist und der den Mietern für diverse Services zur Verfügung steht. In der pauschalen Miete ist insbes. enthalten: - Die Kosten für den Concierge von ca. 70 Euro monatlich; - Die Anbindung an Unitymedia für Internet und Fernsehen - Die Stromkosten und Wasserkosten Der Axis Tower ist die angesagte Adresse in Frankfurt a.M. Wer hier wohnt braucht es keinem zu erklären, wo seine Adresse ist. Ein echter Luxustower wartet auf seine Mieter. Sie betreten die Lobby wie in einem Hotel, hier begrüßt Sie freundlich der Concierge und übergibt Ihnen Ihre Post. Der Einkauf ist auch schon von ihm erledigt. Gönnen Sie sich diesen Luxus! Die Wohnung entspricht der gehobenen Klasse. z.B. hochwertige Böden, Fußbodenheizung, innenlaufende Rolläden in den Fenstern, Lüftungssystem. Ausstattung - Hochwertige Natursteinfassade außen - Modernste Haus- und Umwelttechnik (Luft-/Wasserwärme) - KfW-Effizienzhaus 55 - Design-Lobby mit Concierge-Service - 3-fach verglaste Fenster mit Jalousien in der Isolierverglasung - Deckenbeleuchtung, dimmbar - indirekte Beleuchtung in mehreren Möbeln (Bad, Bett, Küche) - Hochwertige Fliesenböden, einheitlich in der ganzen Wohnung - Fußbodenheizung - Einbau Küche mit Ausstattung einschl. Nespresso Maschine - Bad mit ebenerdiger Dusche, mit Einbaumöbel, viel Stauraum, einschl. im Schrank eingebauter Waschtrockner-Maschine; -



Komplett möbliert, vom Schreiner maßgeschneiderte Möbeln, mit sehr viel Stauraum in Küchenmöbeln, zwei großen Sideboards, dem Schrank am Bett sowie Einbaumöbeln im Bad - Vollausstattung mit allem, was nötig ist (Geschirr, Töpfe, Nespresso Maschine, Bügeleisen und -brett, Handtücher, Bettwäsche und Überzüge, Putzmittel) - TV - HiFi-Anlage mit Streaming Funktion u.a., in der Wand eingebaute Lautsprecher - Video-Sprechstelle - Internet und Kabelfernsehen - Loggia mit LED Beleuchtung - Privater Abstellraum im 1.OG - Stellplatz - Fahrradraum - AXIS-App, AXIS-Card - Smart Lift Lage Die attraktive Lage inmitten des beliebten Europaviertels ist kaum zu übertreffen. In der Nähe des Hauptbahnhofs, der Universität und der Messe ist das Europaviertel gelegen. Hier erwartet Sie Vielfältigkeit und Qualität: Städtebauliche Großzügigkeit trifft auf einen gelungenen Mix aus Wohnen und Gewerbe mit weitläufigen Grünflächen vor der Tür. Schulen, Kindergärten, Cafés und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in direkter Umgebung. Das Skyline Plaza bietet beste Shoppingmöglichkeiten. Weitere Informationen unter ... Der Park "Europagarten" im Europaviertel West erstreckt sich über 6 Hektar. Viele namhafte Unternehmen haben sich für das Europaviertel entschieden. Dank der jungen Geschichte des Quartiers erleben Sie hier einen offenen, grünen und modernen Stadtteil, der stetig weiterentwickelt wird. Das Europaviertel in Frankfurt am Main ist die neue Stadt in der Stadt. Wohnen, Arbeiten, Ausgehen, Einkaufen, Erleben. Wer im Europaviertel wohnt, lebt mitten in einer pulsierenden Stadt und kann sich gleichzeitig in die Ruhe der Wohnquartiere zurückziehen. Die Entfernungen: Mit dem Auto: 11 Min. zur Alten Oper | 11 Min. zum Palmengarten | 15 Min. zum Flughafen Mit dem Bus (Haltestation vor dem Gebäude): 1 Station zum Hauptbahnhof | 3 Stationen zur Hauptwache Zu Fuß: 10 Min. zur Messe | 20 Min. zum Hauptbahnhof Sonstiges Eine Vermietung erfolgt nur gegen entsprechenden Bonitäts- und Einkommensnachweis an Mieter mit regelmäßigen Einkommen. Unternehmen und Englisch sprechende Person bevorzugt. Ergänzende Links • Homepage ... • Europaviertel ... • Verlängerung der Linie U5 [https:// ... /watch?v=9VcxGmrXDp8&feature=youtu.be](https://.../watch?v=9VcxGmrXDp8&feature=youtu.be) Die Betriebskostenpauschale und damit der angegebene mtl. Mietpreis erhöht sich bei Nutzung durch zwei Personen um 100 Euro auf dann 1650 Euro (insbes. wegen höherer Strom- und Warmwasserkosten und stärkerer Abnutzung). Gesonderte Anmietung eines Stellplatzes in der Tiefgarage möglich. ENGLISH: The apartment is a high-quality furnished and fully equipped studio apartment, suitable for one or two persons. The apartment has, if requested at a monthly rent of 100 Euro, a parking space in the underground car park, from which an elevator leads directly to the floor. Internet, television and telephone are available, electricity and water are also included in the rent. In addition, the Axis has a concierge service, i. e. in the lobby there is a permanent concierge reception which is available to the tenants for various services. The rent includes: The cost of the concierge of about 70 euros a month; Connection to Unitymedia for Internet and Television of about 50 Euros a month; Electricity and water costs. The Axis Tower is the trendy address in Frankfurt a. M. Whoever lives here doesn't need to explain where his address is. A real luxury tower is waiting for its tenants. You enter the lobby like in a hotel, here the concierge welcomes you and hands you your mail. The purchase is already done by him. Treat yourself to this luxury! The apartment corresponds to the upper class. e. g. high quality floors, underfloor heating, interior roller shutters in the windows, ventilation system. Furnishings High-quality natural stone facade outside State-of-the-art house and environmental technology (air/water heating) KfW Efficiency House 55 Design lobby with concierge service 3-fold glazed windows with blinds in insulating glazing ceiling lighting, dimmable indirect lighting in several pieces of furniture (bathroom, bed, kitchen) High-quality tiled floor, uniform throughout the apartment underfloor heating Installation kitchen with equipment incl. Nespresso machine Bathroom with floor-level shower, with built-in furniture, lots of storage space, including washer-dryer installed in the cupboard; Completely furnished, from the carpenter custom-made furniture, with a lot of storage space in kitchen furniture, two large sideboards, the



wardrobe at the bed as well as built-in furniture in the bathroom. Fully equipped with everything you need (dishes, pots and pans, Nespresso machine, iron and ironing board, towels, bed linen and linens, cleaning materials) TV HiFi system with streaming function, wall mounted loudspeakers, etc. Video call station Internet and cable TV Loggia with LED lighting and table /chairs Private storage room on the 1st floor parking space bicycle room AXIS App, AXIS Card Smart Lift Location The attractive location in the middle of the popular Europaviertel can hardly be surpassed. The Europaviertel is located near the main station, the university and the trade fair grounds. Variety and quality are waiting for you here: urban planning generosity meets a successful mix of living and business with extensive green spaces at your doorstep. Schools, kindergartens, cafés and numerous shopping facilities are in the immediate vicinity. The Skyline Plaza offers the best shopping possibilities. Further information under (URL HIDDEN) The park "Europagarten" in the Europaviertel West extends over 6 hectares. Many well-known companies have opted for the Europaviertel. Thanks to the neighbourhood's young history, you will experience an open, green and modern district that is constantly being developed further. The Europaviertel in Frankfurt am Main is the new city in the city. Living, working, going out, shopping, experiencing. If you live in the Europaviertel, you live in the middle of a pulsating city and at the same time you can withdraw into the tranquillity of the residential districts. The distances: By car: 11 min. to the Alte Oper | 11 min. to Palmengarten | 15 min. to the airport By bus: directly in front of the door, in a few minutes to the fair, Hauptwache and others. By S-Bahn: 1 stop to Hauptbahnhof | 3 stops to the main station (Hauptbahnhof) On foot: 10 min. to the fair | 20 min. to the main station other Company and English-speaking person preferred. The monthly rent will be increased in case of two tenants by 100 Euro to then 1650 Euro. A parking place in the underground car park can be rented separately.

Allgemein

Fertige m²: 54 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Anzahl der Garagen: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/LMDW-T20371/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: p35alwqes



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

