



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 320,000

#### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Porto
Stadt:	Marco de Canaveses
Veröffentlicht:	08.01.2024

#### Beschreibung:

Ein 5,5 Hektar großer Bauernhof mit Potenzial am Ufer des Flusses Douro

Stellen Sie sich vor, Sie besitzen ein Stück Paradies im Herzen von Marco de Canaveses, wo natürliche Schönheit mit der reichen Geschichte des Flusses Douro verschmilzt.

Dies ist die Gelegenheit eines Bauernhofs mit seinem großzügigen Grundstück von 5,5 Hektar, nur wenige Schritte vom atemberaubenden Pala-Stausee entfernt, wo die aufregenden Rennen der Motorboot-Europameisterschaft und Segelregatten stattgefunden haben.

Dieses Anwesen ist viel mehr als nur ein Grundstück, es ist eine Einladung, sein Potenzial zu erkunden.

Es liegt etwa 45 Minuten von der pulsierenden Stadt Porto entfernt und bietet einen bequemen Zugang und einen Panoramablick entlang des Flusses Douro.

Mit seiner idyllischen Lage ist dies der perfekte Rahmen für die Schaffung eines touristischen Rückzugsortes, wo die Gäste die Ruhe der Flussufer und die Wasseraktivitäten genießen können, die die Region bietet.

Der Hof ist auch ein außergewöhnliches landwirtschaftliches Gebiet. Mit reichlich Wasser ist es ideal für den Anbau von Weinbergen, Zitrusfrüchten, Blaubeeren und anderen Feldfrüchten. Die Vielfältigkeit des Geländes mit zwei städtischen Bereichen inklusive Ruinen und einem ländlichen Bereich von rund 3,6



Hektar bietet vielfältige Möglichkeiten zur Erweiterung und Gestaltung.

Wenn Sie über eine Bebauung nachdenken, stehen Ihnen noch 1,9 Hektar Land zur Verfügung, um Ihren Traum zu verwirklichen.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diesen einzigartigen Ort von Marco de Canaveses und den Fluss Douro zu erkunden. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und entdecken Sie, wie dieser besondere Ort zum Schauplatz Ihrer Projekte und Inspirationen werden kann.

Buchen Sie noch heute einen Besuch!

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 440 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 830 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/LCIR-T3571/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LCIR-T3571/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: sort21352

