



## Maison de bourg rénovée avec goût



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 151,439.83

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Bort-les-Orgues
Postleitzahl:	19110
Veröffentlicht:	25.01.2024

### Beschreibung:

Vous recherchez une belle maison de bourg, entièrement rénovée, avec jardin et terrasse? Je vous propose ce bien situé dans le bourg de Bort les Orgues, à 3' de toutes les commodités, et à 5 des écoles, collège et lycée professionnel.<br />Cette maison, mitoyenne d'un côté, se compose, au Rez de chaussée, d'une belle entrée, une buanderie avec accès sur le jardin et un ancien local commercial pouvant être réouvert en commerce ou servir d'atelier.<br />Au 1er étage, une cuisine ouverte sur un séjour lumineux avec vue sur la rivière, et une grande suite parentale; au 2ème, deux chambres lumineuses avec balconnets et une Salle d'eau avec WC.<br />Sous-sol à rénover pouvant servir de 2ème logement avec entrée indépendante et accès direct au jardin. Cave, tout à l'égout et chauffage gaz de ville.<br />Jardin clos et arboré, bordant la rivière avec vue et une belle terrasse de 15m<sup>2</sup> vous permettant de vous détendre en toute tranquillité! Bien idéal pour une famille!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 139 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1930

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2



Fertige m<sup>2</sup>: 158 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 275 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 396

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T528581/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T528581/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1197915

