



## Bel immeuble face à la Baie et sur rue commerçante



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 768,500

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Hauts-de-France
Stadt:	Saint-Valery-sur-Somme
Postleitzahl:	80230
Veröffentlicht:	31.01.2024

### Beschreibung:

Carl HUBERT de SAFTI immobilier, vous présente cet immeuble situé dans la très prisée rue commerçante de Saint-Valéry-sur-Somme offrant des vues exceptionnelles sur la baie de Somme.<br />Actuellement, le bien se compose de 2 appartements aux étages supérieurs (dont un entièrement rénové) et 2 espaces commerciaux (dont un en cours de rénovation aménageable en appartement). L'ensemble permet plusieurs configurations. Très bon potentiel.<br />Composition de l'immeuble :<br />L'entrée principale est située rue de la Ferté. Elle dessert l'accès aux étages et un plateau d'environ 65m<sup>2</sup> à aménager soit en appartement soit en commerce. Les travaux structurels ont déjà été réalisés pour permettre la création d'un espace totalement ouvert vers la Baie.<br />Au 1er étage, un appartement entièrement rénové, composé de deux chambres, d'un dressing, une salle d'eau avec placard et un séjour avec cuisine ouverte et équipée.<br />Au dernier étage, un appartement sous les toits, actuellement loué, comprenant un dégagement, un séjour, une cuisine, une salle d'eau, WC et deux chambres.<br />Au niveau du quai, un espace commercial, un grand garage et deux caves.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 768 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1948

### Allgemein



---

Fertige m<sup>2</sup>: 215 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 88 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Innenausstattung: Fitted kitchen

## Versorgungsdetails

Heizstoff: Gas

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 140

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T529808/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T529808/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1197795

