



Maison en pierre 4 pièces d'environ 130m² avec jardin



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 190,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Pugnac
Postleitzahl:	33710
Veröffentlicht:	03.02.2024

Beschreibung:

Située dans la charmante commune de Saint-Ciers-de-Canesse (33710), à 10mn de Bourg sur Gironde, à 10mn de Blaye, à 10mn de Pugnac et à 20mn de Saint André de Cuzac, cette maison est idéalement placée pour offrir un cadre de vie paisible et agréable. Nichée dans un quartier calme, cette localité bénéficie d'un environnement préservé, propice à la détente et à la tranquillité. Les habitants peuvent profiter de la quiétude d'une petite commune tout en ayant un accès facile aux commodités nécessaires à la vie quotidienne. De plus, sa proximité avec les points d'intérêt tels que les commerces, les écoles et les transports facilite le quotidien des résidents.

Cette maison d'habitation à étage se distingue par sa surface habitable de 130 m² répartis sur 4 pièces spacieuses. Elle dispose au rez-de rue: une entrée, une grande cuisine aménagée et équipée, un salon/séjour et une toilette. Au rez de jardin, 3 chambres offrant un espace de vie confortable et convivial et d'une salle de bain. De plus, avec 2 toilettes séparées, cette propriété offre une praticité supplémentaire pour les résidents. Le bien est érigé sur un terrain de 404 m² avec un abri de jardin et un récupérateur d'eau, offrant ainsi un espace extérieur agréable et propice aux moments de détente en famille ou entre amis. Avec son allure moderne et ses caractéristiques soignées, cette maison est parfaite pour ceux qui cherchent à acquérir une résidence à la fois fonctionnelle et esthétique. Une occasion unique de profiter d'un environnement paisible tout en bénéficiant de toutes les commodités nécessaires à portée de main. A découvrir sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 190 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1948

Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 1

Fertige m²: 130 m²

Grundstücksgröße: 404 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 204

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T530927/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1211382

