



Idéal premier investissement, idéalement situé.



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 189,917.36

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Saint-Gervais-la-Forêt
Postleitzahl:	41350
Veröffentlicht:	03.02.2024

Beschreibung:

Idéalement situé dans une commune où il fait bon vivre, un joli pavillon de 92 m² hab construit en 1964 et agrandi dans les années 70 sur un grand terrain de 700 m². Cette maison est proche de tout: ligne de bus A, boulangerie Feuillette, Grand Frais, Truffaut, vétérinaire, pharmacie, salle de sport, écoles et collège et de la ZAC d'Auchan. Au Rez de chaussée, salle à manger cuisine ouverte, séjour, 2 chambres, salle d'eau et wc. Au sous sol, possibilité de garer deux voitures, chambre indépendante avec sa salle d'eau, buanderie, cellier et cave ventilé, atelier jardinage et petit lieu de vie indépendant. Grand atelier indépendant pouvant être transformé en suite parentale. Terrain clos et arboré. Tout à l'égout, chauffage gaz de ville avec possibilité d'installer une pompe-à-chaleur air/eau. Double vitrage et volets motorisés sur tout le rez-de-chaussée, combles non aménageables isolés. Venez découvrir ce pavillon idéalement situé. Laissez la voiture au garage, vous pouvez tout faire à pied

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1964

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2



Fertige m²: 92 m²
Grundstücksgröße: 709 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Versorgungsdetails

Heizstoff: Gas

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 254

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T530976/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1209237

