



## Komplett renoviertes Dorfhaus - 4 Schlafzimmer - 33790 Pelle



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 280,828.52

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Pellegrue
Postleitzahl:	33790
Veröffentlicht:	03.02.2024

### Beschreibung:

**IM ANGEBOT** - Dieses schöne Haus aus dem Jahr 1820 wurde sorgfältig renoviert und bietet Ihnen heute ein ideales Familiendomizil im Dorfzentrum. Vom Eingang mit seinen Zementfliesen werden Sie vom Charme dieses schönen Hauses verführt. Sie bietet Ihnen: Ein Eingang mit Stauraum - Großes Wohnzimmer von 60m<sup>2</sup> mit Holzofen - Voll ausgestattete Küche mit Blick auf den Garten - Ein Schlafzimmer mit Zugang zum Garten - Badezimmer - Büroraum - Separates WC - Im Obergeschoss finden Sie zwei hübsche Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen, eine separate Toilette und es gibt auch eine Elternsuite mit eigenem Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer öffnet sich auf eine Veranda und eine Terrasse von ca. 30 m<sup>2</sup> mit Blick über die Dächer des Dorfes. Im Erdgeschoss finden Sie eine Werkstatt, einen Keller und ein Studio (Musik). Draußen ein hübscher Garten mit einem Spa, einem Brunnen und am Ende des Gartens eine Steingarage. Es gibt durchgehend Doppelverglasung, Wärmepumpenheizung und das Haus ist an die Kanalisation angeschlossen. Alle kleinen Geschäfte im Dorf sind in unmittelbarer Nähe, ebenso wie die Schule, das College und das medizinische Zentrum. Ein echtes Familienhaus - toll! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	165 m <sup>2</sup>



---

Grundstücksgröße: 292 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7  
Innenausstattung: Fitted kitchen

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 233

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Anzahl der Garagen: 1  
Anzahl Etagen: 3

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/GKAD-T68559/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GKAD-T68559/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 354\_34825

