



Très bel immeuble de 6 appartements avec caves individuelles et jardin commun. Classe D.



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: EUR 392,000

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Occitanie
Stadt: Capdenac-Gare
Postleitzahl: 12700
Veröffentlicht: 09.02.2024

Beschreibung:

En plein centre de Capdenac, proche de toutes les commodités, cet immeuble de rapport, avec sa toiture refaite et son isolation, vous permettra un investissement serein dans la durée.
Celui-ci se compose de 4 T2, 1T4 et 1T5 en duplex avec balcon.
Chaque appartement est équipée de huisseries en double vitrage PVC, de volets Roulants, de murs isolés.
Le chauffage est assuré par des chaudières gaz à condensation ou des radiateurs électriques.
Les recettes locatives perçues sont de 29000 euros par an.
Solvabilité et stabilité (plus de 10 ans) des locataires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 392 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1917

Allgemein

Fertige m²: 344 m²
Grundstücksgröße: 386 m²

Versorgungsdetails

Heizstoff: Gas



Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 224

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T532382/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1216149

