



## Villa de plain pied



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: EUR 489,000

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Medis  
Postleitzahl: 17600  
Veröffentlicht: 09.02.2024

#### Beschreibung:

COUP DE CŒUR pour cette superbe villa neuve de plain-pied de 131 m<sup>2</sup> habitable comprenant : Une belle pièce de vie lumineuse de 48 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse couverte, 3 chambres (dont une suite parentale avec salle d'eau privative), 1 bureau, une salle d'eau supplémentaire . Cellier. Garage avec porte motorisée, Patio. Le tout sur un terrain clos de 500 m<sup>2</sup> piscinable <br />A 3 min des commerces, 10 min des plages et à proximité de la zone commerciale de Royan, Chauffage au sol par pompe à chaleur, chauffe eau thermodynamique, normes RT 2020 et personnes à mobilité réduite. Frais de notaire réduits. <br />A visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 489 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 470 000 €

Honoraires : 4,04 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Aghrib MEDDAHI, Tél. : 0667530755, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 904 540 218

Gebaut: 2023

### Allgemein



---

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	131 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	500 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	34
--	----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T69453/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T69453/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	161229
-----------	--------

