



Local commercial + appartement T2 indépendant



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 85,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bourgogne-Franche-Comte
Stadt:	Saint-Julien-du-Sault
Postleitzahl:	89330
Veröffentlicht:	10.02.2024

Beschreibung:

à saisir Immeuble avec local commercial environ 60m² en activité (café bar) et appartement à l'étage entrée indépendante (loué) T2 d'environ 45m², petite ville offrant un cadre de vie paisible et convivial. Vous bénéficierez d'une situation avantageuse avec commerces, écoles et transports (gare direct Paris). De plus, la ville est dotée de nombreux espaces verts naturels propices à la détente et aux activités de plein air, ce qui saura séduire les amoureux de la nature et de grands espaces (forêts, rivières, étangs,...). Marché réputé et attractif tous les dimanches.
La surface professionnelle du local commercial (en activité mais fonds à vendre) est de 60 m² répartis en salle espace bar, salle séparée avec cheminée, cuisine, sanitaires, cave, 2 terrasses.
L'appartement avec entrée indépendante en T2 d'environ 45m² est situé au 1er étage comprend Entrée, cuisine, dégagement, séjour/salon, chambre, wc, salle d'eau. (appartement loué actuellement)
Possibilité d'acquérir également le fonds de commerce (42000€)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 85 000 € HT + 1 700 € TVA, soit 86 700 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 76 500 € HT + 0 € TVA, soit 76 500 € TTC

Honoraires d'agence : 8 500 € HT + 1 700 € TVA, soit 10 200 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebaut: 1920



Allgemein

Fertige m²: 105 m²
Grundstücksgröße: 70 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 320

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T532841/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1224540

