



Charmante maison traditionnelle de 1977 avec vue magnifique sur la vallée du Rhône.



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 890,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Auvergne-Rhone-Alpes
Stadt:	Clarafond-Arcine
Postleitzahl:	74270
Veröffentlicht:	11.02.2024

Beschreibung:

A Arcine, petit village calme qui domine la vallée du Rhône et qui se situe à 25mn de la douane de Bardonnex, vous découvrirez cette charmante maison traditionnelle de 168m² sur son vaste terrain de 3400m² orienté plein Sud.
A 6mn en voiture de l'école et 17mn du collège.

Vous trouverez au rez-de-chaussée:
Un T2 indépendant de 27m² qui peut facilement être loué.
2 garages
2 caves
1 buanderie

Au 1er étage:
1 cuisine ouverte sur un spacieux séjour agrémenté d'une cheminée à bois.
2 chambres
1 salle de bain
1 wc

Au 2ème étage:
3 chambres
1 salle de bain

Vous serez également séduits par la cuisine d'été attenante à partir de laquelle vous pourrez profiter de la vue plein Sud sur la vallée du Rhône qui s'offre à vous.
Une piscine complète cet ensemble.

Le terrain, entièrement constructible, et aménagé sous la forme de jolies terrasses paysagères ne manquera pas de vous séduire.

Amoureux du calme et de la nature, investisseurs, ce bien mérite le détour!

A visiter sans tarder!

Visite 360° sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 890 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1977



Allgemein

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	168 m ²
Grundstücksgröße:	3400 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	7
-------------------	---

Versorgungsdetails

Heizstoff:	Electric
------------	----------

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	396
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T532877/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1223721
-----------	---------

