



## PAVILLON SUR SOUS SOL 4 pièces véranda garage hangar



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 165,000

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Postleitzahl:	24410
Veröffentlicht:	11.02.2024

### Beschreibung:

A Saint Aulaye, dans hameau calme, maison sur sous sol 80 m<sup>2</sup> pouvant être aménagé avec verrière alu double vitrage 30 m<sup>2</sup> au sol sur toute la façade exposée sud, logement à l'étage composé d'une cuisine ouverte sur salon et donnant sur la véranda 10 m<sup>2</sup>. Dégagement, Salle d'eau, WC séparés, 3 chambres. Maison en bon état et habitable de suite avec menuiseries double vitrage, raccordée au tout à l'égout. Garage séparé de 30 m<sup>2</sup>, grand préau sur l'arrière de la maison et pouvant abriter un camping car, l'ensemble sur un terrain de 6090 m<sup>2</sup> arboré et clôturé avec de nombreux arbres fruitiers. Une partie du terrain est constructible et piscinable. Bien intéressant résidence principale ou secondaire notamment pour artisan

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 165 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	80 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	6090 m <sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Versorgungsdetails

Heizstoff: Oil

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 300

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T532900/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T532900/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1222398

