



Jolie maison 5 pièces 109 m² sur parcelle de 486 m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 394,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Postleitzahl:	13015
Veröffentlicht:	11.02.2024

Beschreibung:

Située dans un environnement calme et proche de toutes les commodités ainsi que des axes routiers, quartier Campagne Palanque, venez découvrir une maison de plain-pied, de 5 pièces sur une parcelle aménagée de 486 m².
Cette jolie maison très bien entretenue d'une surface d'environ 109 m² sera vous ravir avec sa grande entrée, sa belle pièce de vie lumineuse d'environ 46 m² comprenant une cuisine semi ouverte sur le salon/séjour avec cheminée à insert. Vous trouverez également 3 chambres ainsi qu'un bureau, d'une salle de douche avec WC. Climatisation dans toutes les pièces
A l'extérieur, vous pouvez également profiter d'une piscine 4x8 avec son local comprenant une douche et un WC, d'une terrasse, d'un boulo-drome ainsi qu'une véranda climatisée d'environ 23 m² avec sa cuisine d'été et son four pizza. Un garage de 25 m² complète ce bien. Possibilité de stationner 2 véhicules devant la parcelle.
De très belles prestations pour ce bien : Panneaux solaires, ballon thermodynamique, pompe à chaleur, climatisation réversible, cheminée à insert, double vitrage PVC récent, volets roulants électriques, isolation refaite. Vous n'avez qu'à poser vos valises.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 394 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1940

Allgemein

Schlafzimmer: 3



Badezimmer: 1
Fertige m²: 109 m²
Grundstücksgröße: 486 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 49

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T532901/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1222311

