



Castelvetro, ein Bauernhaus, das die Sinne kitzelt



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 704,026.95

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Emilia-Romagna
Stadt:	Solignano Nuovo
Postleitzahl:	41014
Veröffentlicht:	02.09.2022

Beschreibung:

Beim Überschreiten der Schwelle der Geruch von Mottenkugeln, alte Hüte auf einer Lampe, Eisenbetten und große Fenster ... was für ein Reiz, die alten Häuser zu besuchen.

Wir befinden uns in Castelvetro, in der Provinz Modena, und wenn eine Immobilie an einem trüben Tag wie heute fasziniert, befinden wir uns sicherlich an einem einzigartigen und bezaubernden Ort.

Schon der Zentralkörper auf zwei Etagen neben der alten Scheune entfaltet Magie und regt meine Fantasie an. Aber gehen wir in das erste Anwesen, steigen wir diese vier Steinstufen hinauf, bevor wir eine Tür überqueren, die restauriert wird und zu ihrer hölzernen Pracht zurückkehren wird.

Ich liebe den Splittboden, seine Zeichnungen und ich denke, dass er bei der Renovierung in seiner ganzen Pracht erhalten und wiederhergestellt werden sollte.

Derzeit ist das Haus in drei Einheiten aufgeteilt. Zwei mit Zugang von der Haupttür, die das Erdgeschoss und den ersten Stock mit ähnlicher Struktur und Größe einnehmen, und der dritte mit eigenem Eingang auf der Westseite des Hauses, das sich dank einer anderen Nutzung auf drei Stockwerke verteilt Höhen der Stockwerke. Dachgeschoss das Dachgeschoss, fast vollständig nutzbar dank der mehr als bewohnbaren Höhen in den meisten Räumen.

Es gibt viele Verwendungsmöglichkeiten, aber wie Sie vielleicht schon erraten haben, stelle ich mir eine etwas andere Zukunft für diese Immobilie vor. Im Erdgeschoss befindet sich die Rezeption und der Frühstücksraum, vielleicht mit ein paar Tischen im Garten. Der Rest der Räume und die oberen Stockwerke mit großen Zimmern mit großen Badezimmern, in denen die Gäste die Ruhe des Ortes genießen und einen Moment wahrer Entspannung genießen können.

In dem roten Gebäude, das einst ein Stall war, stelle ich mir das Herrenhaus vor, auf zwei Ebenen. Im



Erdgeschoss befindet sich ein herrlicher Wohnbereich mit Blick auf den Garten, umgeben von alten Rosen und Calla-Lilien voller Sukkulenten. Die erste Etage dient als Schlafbereich mit schönen Balken und großen Fenstern, um die angenehme Landschaft zu bewundern.

Der Geräteschuppen im Garten ist derzeit dank einer Überdachung zu einem bequemen Parkplatz geworden, aber eine behutsame Renovierung könnte auch diesem neues Leben einhauchen.

Mit über 20.000 Quadratmetern Land können Sie ein unverzichtbares Schwimmbad und eine Reihe von Aroma- oder Erlebnispflanzungen bauen und warum nicht den Anbau der Weinrebe genießen, einen guten frischen Lambrusco zu trinken ist immer ein Vergnügen.

Bewaffnen Sie sich mit Fantasie, und Ihr Besuch in diesem Anwesen wird nicht nur ein Erlebnis für Ihre Sinne sein.

Allgemein

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	227 m ²
Grundstücksgröße:	24000 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	12
-------------------	----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl der Garagen:	1
Anzahl Etagen:	3

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/DBMR-T424/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	v002957
-----------	---------

