



Verona, 1000 qm Lagerfläche im Logistikbereich



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 960,000

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Venetien
Stadt:	Verona
Postleitzahl:	37135
Veröffentlicht:	19.01.2023

Beschreibung:

Wenn Sie einen neuen Standort für Ihr Unternehmen suchen, gibt es zwei grundlegende Merkmale: die verfügbare Fläche und die Lage. Bei der Immobilie, die wir Ihnen heute vorschlagen, handelt es sich um eine Lagerhalle in Verona in der Strada delle Trincee, einem gut ausgestatteten und verkehrsgünstig gelegenen Industriegebiet im Süden der Stadt und in der Nähe des Autobahnringes und der Autobahnmautstelle A4 Turin-Triest, wo sich in letzter Zeit mehrere Logistikunternehmen angesiedelt haben. Das Lager hat eine Grundfläche von etwa 1.000 Quadratmetern und besteht aus zwei gleichförmigen Grundstücken, so dass es leicht geteilt werden kann, um eine kleinere Größe zu erhalten, ohne es zu entstellen. Es hat drei Zufahrten auf drei Seiten mit großen Klappstoren und einen exklusiven eingezäunten Hof von 120 m² auf der Nordseite und einen kleineren von 40 m² auf der Südseite. Das Innere ist 7,5 m hoch und daher für mehrere Nutzungen geeignet. Es ist sehr hell und verfügt sowohl über Fensterbänder an den Wänden als auch über Oberlichter im Dach, die sich teilweise motorisch öffnen lassen. Im Inneren befinden sich bereits zwei Büroräume, ein größerer, der sich über zwei Etagen erstreckt und aus drei Räumen und Toiletten besteht, und ein kleinerer, der aus zwei Räumen und zwei Bädern besteht. Die Immobilie steht bereits leer, und der innere und äußere Zustand ist ausgezeichnet, so dass im Innern keine Arbeiten erforderlich sind, außer denen, die eventuell notwendig sind, um die Immobilie mit Ihrem Unternehmen kompatibel zu machen.

Zustand:	Gut
Gebaut:	2001

Allgemein



Fertige m²: 1070 m²

Versorgungsdetails

Heizstoff: Gas

Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/DBMR-T450/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: v003034

