



## Pont Canavese, Immobilien zum Wohnen und Investieren



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 669,812.16

### Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Piemont
Postleitzahl:	10085
Veröffentlicht:	24.01.2023
Beschreibung:	

Möchten Sie endlich Ihren Raum nehmen, um Ihre Geschäftsideen zum Ausdruck zu bringen? Suchen Sie einen Ort, an dem Sie mit der ganzen Familie ziehen können, um endlich den Qualitätssprung zu machen, den Sie sich seit langem wünschen? Zwischen den Türmen der Valperga und San Martino und den mittelalterlichen Veranden versteckt sich das historische Dorf Pont Canavese. Und genau hier befindet sich das große Gebäude unseres Angebots, das ein Himmelshaus mit insgesamt 750 Quadratmetern Gewerbefläche sowie 3 Garagen umfasst, die auf 3 Etagen über dem Boden, einem Keller und dem Dachboden entwickelt wurden und sich als ideale Lösung für ein kleines Familienunternehmen oder als Investition für Einkommen eignen. Das Gebäude ist in 6 separate Teile unterteilt, von 2 Gewerberäumen im Erdgeschoss mit Fenstern, zu denen insgesamt 6 Wohnungen hinzugefügt werden, davon 2 Zweizimmerwohnungen im Erdgeschoss und 4 Dreizimmerwohnungen auf den anderen Etagen des Gebäudes. Der ausgezeichnete interne und externe Wartungszustand, das Ergebnis kontinuierlicher Sorgfalt und kontinuierlicher Verbesserungs- und Modernisierungsarbeiten, die das aktuelle Anwesen im Laufe der Jahre durchgeführt hat, ist sofort ins Auge gefasst. Das Zeugnis dafür sind vor allem die beiden Wohnungen im zweiten Stock, von denen eine derzeit vom Grundstück bewohnt wird und die Sie sicherlich verlieben lassen. Was den Standort betrifft, befindet sich die Stadt Pont Canavese in einer absolut strategischen Gegend, einem Punkt der Konvergenz der Orco- und Soana-Täler und der Eingangstür des Nationalparks Gran Paradiso zu den ältesten und berühmtesten geschützten Parks Europas. Es genießt all diese Ruhe und Vertraulichkeit, die typisch für die Dörfer Norditaliens ist, aber gleichzeitig nur einen Steinwurf von den Gebieten entfernt ist, die den saisonalen Tourismus genießen, der mit Aktivitäten im Kontakt mit der Natur verbunden ist - sei es Trekking, Skifahren, Klettern oder Mountainbiken ... - vor kurzem auch von einem großen ausländischen Tourismus wiederentdeckt, alles



eine Autostunde von Turin entfernt. Aus diesem Grund gibt es die unterschiedlichsten Möglichkeiten, einige Beispiele für die Nutzung der Struktur könnten den der Beherbergungstätigkeit umfassen, wie z. B. eines B & B oder eine Gelegenheit, ein Haus zu kaufen, indem man die Kosten der Hypothek abnimmt oder je nach Nutzung deckt, indem man die zahlreichen zusätzlichen Räume vermietet, über die das Gebäude verfügt. Eine weitere Möglichkeit könnte darin bestehen, einen Kauf mit der Familie zu tätigen und zusammenzuziehen, um das Geschäft zu führen, aber diesmal müssen Sie nicht viel bewegen, sondern nach dem Kaffee gehen Sie die Treppe hinunter und Sie sind bereit für den Tag, hoffentlich profitabel! Aber darüber hinaus ist das Gebiet besonders günstig; Schulen, Supermärkte, Bars oder Restaurants - mit ausgezeichnete Gastronomiekultur und allen wichtigen Dienstleistungen sind nur wenige Schritte von zu Hause entfernt, während die gesamte Gesundheitsversorgung mit dem Auto in 5 Minuten zu erreichen ist. Es ist an der Zeit, das Leben zu ändern, und dies könnte die richtige Gelegenheit für Flüge sein.

Zustand: Gut

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 536 m<sup>2</sup>

## Versorgungsdetails

Heizstoff: Gas

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 3

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/DBMR-T462/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/DBMR-T462/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: v003058

