



## ROSSO MAGENTA



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 1,300,000

### Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Toskana
Stadt:	Cortona
Veröffentlicht:	06.09.2023

### Beschreibung:

Nur wenige Minuten von dem romantischen Ort Cortona entfernt, befindet sich dieses schöne Bauernhaus mit einer Wohnfläche von ca. 357 m<sup>2</sup>, aufgeteilt auf 3 Ebenen, die sich wie folgt zusammensetzen: Im Erdgeschoss gibt es einen doppelten Eingang, eine große gemauerte Küche, die typisch für die toskanische Tradition ist, einen großen und hellen offenen Raum mit Esszimmer und Wohnbereich mit großen Fenstern mit Blick auf Cortona und einem antiken Kamin. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank, ein Abstellraum, ein Gäste-Bad und eine Treppe, die sowohl in den ersten Stock als auch in das Untergeschoss führt. Im ersten Stock, der über eine Innentreppe zu erreichen ist, befinden sich drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Waschküche. Das Souterrain, das mit einer doppelten Zufahrtsrampe für Autos ausgestattet ist, hat eine Fläche von ca. 239 Quadratmetern und ist mit einem Technikraum, einer Waschküche, einem Badezimmer und einem großen Garagenbereich ausgestattet. Im Außenbereich ist die Immobilie von einem ca. 8.558 qm großen Grundstück mit Garten und Olivenhain umgeben.

Das Anwesen wurde 2014 unter Verwendung hochwertiger Materialien wie Terrakottaböden und Holzbalken errichtet. Das Landhaus wurde unter Berücksichtigung der typisch toskanischen Tradition mit zeitgenössischen Akzenten und kleinen handgefertigten Kunstwerken gebaut, mit denen der Eigentümer dieses wunderbare Anwesen aufwerten wollte.

Das Landhaus verfügt über eine Methanheizung und die Immobilie ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Die Wasserversorgung wird durch einen Brunnen und die öffentliche Wasserleitung



gewährleistet.

Diese Immobilie eignet sich perfekt als Erstwohnsitz, da sie in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten liegt, oder als Ferienhaus, in dem Sie mit Familie und Freunden romantische Sonnenuntergänge genießen können.

Das Anwesen ist nur 4 km (5 Minuten) vom nächsten Ort entfernt mit allen notwendigen Dienstleistungen, wie Supermärkte, Bars, Restaurants, Geschäfte, Banken, etc. Cortona 5 km (8 Minuten), Montepulciano 25 km (30 Minuten), Arezzo 30 km (40 Minuten), Lago Trasimeno 15 km (15 Minuten). Der nächstgelegene Flughafen ist der Flughafen von Perugia, der etwa 50 km (30 Minuten) entfernt ist. Flughafen Florenz 125 km (1 Stunde 20 Minuten), Flughafen Rom 230 km (2 Stunden 20 Minuten), Flughafen Pisa 190 km (2 Stunden 15 Minuten).

Die Great Estate Gruppe erstellt über den Fachmann des Verkäufers eine Due Diligence für jede Immobilie, was es uns ermöglicht, die Situation jeder Immobilie bezüglich Städtebau und Kataster genau zu kennen. Bei ernsthaftem Interesse an der Immobilie kann die Due Diligence angefordert werden.

Zustand: Renoviert  
Gebaut: 2014

## Allgemein

Grundstücksgröße: 8558 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/KPMQ-T1557/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/KPMQ-T1557/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 7941

