



Proprietà Campellus



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,678,833.5

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Umbrien
Stadt:	Campello sul Clitunno
Veröffentlicht:	12.01.2024

Beschreibung:

In der Nähe der Fonti del Clitunno, nahe Spoleto, liegt dieses Hotel-Restaurant mitten im Grünen der umbrischen Olivenhaine. Das gemütliche und elegante Ambiente, die Ruhe und der familiäre Charakter des Hauses ermöglichen es den Gästen, die Freude an der Ursprünglichkeit und an den alten Dingen wiederzuentdecken: Das ist die Idee, die die Familie Benedetti seit mehr als dreißig Jahren verfolgt und immer wieder aufgreift; eine Idee, die mit Liebe und Leidenschaft getroffen wurde und die sie mit ihren Gästen teilt. Das Hotel-Restaurant empfängt sowohl Geschäftsreisende als auch Familien, die in Spoleto und Umgebung Urlaub machen. Ihnen stehen folgende Einrichtungen zur Verfügung: ein großer Frühstücksraum mit Bar und Teestube, ein Garten mit Swimmingpool und Ruhebereich, ein kostenloser Parkplatz, ein großer Speisesaal mit angrenzendem Konferenzraum, Wi-Fi-Internetanschluss, Fernsehraum und Spielzimmer. Die Zimmer sind in verschiedenen Farben gehalten, um eine stimmungsvolle Atmosphäre zu schaffen, die mit der Intensität des Grüns der umbrischen Hügel, die den Hintergrund der Villa bilden, harmoniert. Alle Zimmer sind mit Satellitenfernsehen, Telefon, Haartrockner und Minibar ausgestattet. Das Hotel verfügt über 24 Zimmer, alle mit Bad. Der Swimmingpool befindet sich im Garten.

Die Immobilie befindet sich in einem guten Zustand, da sie seit ihrer Erbauung bis heute kontinuierlich renoviert wurde.

Das Anwesen ist an alle Versorgungseinrichtungen angeschlossen. Kanalisation und städtische Wasserversorgung. Die Boiler sind alle vor kurzem ersetzt worden.



Das Anwesen ist auch dank seiner Lage eindeutig ein touristisches Unterkunftsobjekt.

Campello sul Clitunno ist eine Stadt in der Provinz Perugia, in der sich die Quelle des Flusses Clitunno und eines der wichtigsten spätantiken Monumente Umbriens sowie das lombardische Kulturerbe befinden: der Tempietto del Clitunno. Die Fonti del Clitunno sind seit der Antike berühmt und dienten vielen Dichtern und Schriftstellern als Inspiration, eine wahre Naturoase. Der internationale Flughafen ist 30 Minuten entfernt und es gibt Verbindungen von/nach Barcelona (Ryanair), Brindisi (Ryanair), Brüssel Charleroi (Ryanair), Bukarest (Ryanair), Cagliari (Ryanair), Catania (Ryanair), Krakau (Ryanair), London Heathrow (British Airways), London Stansted (Ryanair), Malta (Ryanair), Olbia (Aeroitalia), Palermo (Ryanair), Rotterdam (Transavia), Tirana (Wizz air), Tirana (Albawings) und Wien (Ryanair).

Die Great Estate Gruppe erstellt über den Fachmann des Verkäufers eine Due Diligence für jede Immobilie, was es uns ermöglicht, die Situation jeder Immobilie bezüglich Städtebau und Kataster genau zu kennen. Bei ernsthaftem Interesse an der Immobilie kann die Due Diligence angefordert werden.

Zustand: Renoviert
Gebaut: 1900

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/KPMQ-T1689/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 8206

