



## Building with history in Alcântara



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 2,350,000

### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Lissabon
Stadt:	Lissabon
Veröffentlicht:	13.02.2024

### Beschreibung:

Aninhado nas proximidades do Palácio das Necessidades, um edifício imponente construído em pedra entre 1919 e 1945, esta propriedade já serviu como residência de Aias da Rainha Dona Amélia. Com uma presença imponente e uma história ilustre, o edifício ostenta um pedigree notável.

Abrangendo impressionantes 820 metros quadrados de área bruta privada, esta joia arquitetônica se estende por quatro andares, com tetos altos adornados com desenhos intrincados, trabalhos de pedra ornamentados e uma grande entrada com toque clássico. As vistas panorâmicas dos pisos superiores mostram vistas deslumbrantes sobre o Palácio do Necessário, o Rio Tejo, a Ponte 25 de abril e a extensão verdejante do Parque Florestal de Monsanto. Notavelmente, o edifício é dotado de uma orientação excepcional de leste para oeste, garantindo uma abundância de luz natural por toda parte.

Embora alguns dos apartamentos tenham passado por reformas, preservar a integridade histórica da estrutura foi primordial. O teto recebeu uma substituição meticulosa em 2011, e uma escadaria generosamente proporcionada, banhada por luz natural que flui através de uma claraboia considerável, enfeita o interior.

Esta propriedade, rica em história, apresenta uma oportunidade atraente para o desenvolvimento em apartamentos de luxo. Das oito unidades, seis permanecem desocupadas e duas estão com contratos vitalícios. O potencial de transformação num prestigiado enclave residencial é evidente.

Situado num bairro muito procurado, esta proposta de investimento alinha-se com gostos exigentes. A



acessibilidade é bem abordada, com opções convenientes de transporte público, incluindo ônibus e trens, e a promessa de uma futura estação de metrô em Alcântara. Esta propriedade ergue-se como um testemunho da fusão da história e modernidade, oferecendo uma tela para uma transformação esplêndida e refinada.

Categoria Energética: C

#ref:8246

Zustand: Muss renoviert werden

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 820 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/GTWW-T621/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GTWW-T621/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 8246

