



## immeuble avec permis de construire pour 4 appartements



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 211,092.08

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Grand Est
Stadt:	Longwy
Postleitzahl:	54400
Veröffentlicht:	14.02.2024

### Beschreibung:

A Longwy, quartier Gouraincourt, Laura Holterbach conseillère indépendante en immobilier pour le réseau SAFTI, vous propose en exclusivité, la superbe église paroissiale saint-Jules. Cette église, de style néo-roman, fût bâtie de 1911 à 1913 sur les plans fournis par l'architecte Antoine Rougieux. Elle offre de belles perspectives de projets en vue de donner une deuxième et magnifique vie à ce bien d'exception. Vous êtes amoureux des grands volumes? que diriez-vous d'emménager dans cette superbe demeure de 525m<sup>2</sup> de surface habitable offrant une vue incroyable sur la commune. Une hauteur sous plafond démesurée de 15m laisse place à l'imagination quand à la possibilité d'y réaliser une mezzanine avec une splendide vue en contre bas sur la nef. Le chœur pourrait être transformé en une cour intérieure de 75m<sup>2</sup> ayant pour décor, à près de 4m d'hauteur, de sublimes vitraux de 6m de haut. Un permis de construire à également été accepté pour transformer l'église en 4 appartements d'une surface de 92m<sup>2</sup>, 125m<sup>2</sup>, 137m<sup>2</sup> et 254m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 194 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1913

### Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 525 m<sup>2</sup>



---

Grundstücksgröße: 1038 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T529163/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T529163/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1203072

