



## immeuble Quartier Saint Jean d'aout



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 172,633.91 |

### Standort

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Land:                 | Frankreich         |
| Staat/Region/Provinz: | Nouvelle-Aquitaine |
| Stadt:                | Mont-de-Marsan     |
| Postleitzahl:         | 40000              |
| Veröffentlicht:       | 14.02.2024         |

### Beschreibung:

Spécial investisseur Immeuble de rapport d'une surface habitable de 120 m<sup>2</sup> sur deux niveaux au premier étage un appartement d'une surface de 55 m<sup>2</sup> actuellement louée à 440 euros par mois et au rdc un local commercial de 55 m<sup>2</sup> actuellement loué 600 euros par mois. l'immeuble est en bon état générale double vitrage, ravalement de façade neuf et électricité refaire. bon placement quartier en évolution rapport 6% net.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 159 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1920

### Allgemein

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Fertige m <sup>2</sup> : | 120 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksgröße:        | 70 m <sup>2</sup>  |

### Versorgungsdetails

Heizstoff: Gas

### Mietbedingungen



Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T533503/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T533503/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 1215582

