



## Modern, loft-style, 300m<sup>2</sup> office building for sale



### Agenten-Info

Name:	Peter Bori
E-Mail:	boribvk@gmail.com
Name der Firma:	Terrazenit Kft.
Land:	Ungarn
Telefon:	+36 (30) 773-9043
Sprachen:	English, Hungarian
Webseite:	

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 683,494.24

#### Standort

Land:	Ungarn
Adresse:	Vörösmarty utca 15.
Veröffentlicht:	10.09.2024

#### Beschreibung:

Wenn Sie nach Ungarn ziehen und Ihr Unternehmen mitbringen möchten, und in der Stadt oder stadtnah wohnen wollen, dabei das Büro in der Nähe Ihres Wohnorts, aber dennoch auf einer separaten Ebene haben möchten, dann könnte diese Immobilie für Sie interessant sein!

Ein modernes, loftartiges Bürogebäude/Geschäftszentrale steht zum Verkauf. Es handelt sich um ein dreistöckiges, 298 m<sup>2</sup> großes, freistehendes Hofgebäude. Komplett renoviert, modernisiert und umgebaut, Panoramabesitz.

Ideal für kleine Unternehmen mit 10-20 Personen, Start-up-Unternehmen oder Investoren. Das Gebäude kann sofort bezogen werden.

800 Meter von der Donau entfernt, in einer ruhigen, lärmfreien Nachbarschaft, in einer von Bäumen gesäumten Straße mit wenig Verkehr, dennoch 200 Meter von der Váci út entfernt.

Alles ist innerhalb weniger hundert Meter zu finden: kleine und große Geschäfte, Kindergarten, Schulen, Apotheke, Arzt, Rathaus, Sporteinrichtungen, Tankstelle, Autowerkstatt. Straßenparken ist kostenlos, Újpest Zentrum und Újpest Stadt Tor sind leicht erreichbar.

Ein 100 m<sup>2</sup> großer, gepflasterter Innenhof steht exklusiv für 4-5 Autos zur Verfügung. Zwei Parkplätze mit IP-geschützten Steckdosen zum Aufladen von Elektroautos.

Das IT-System und die Räumlichkeiten können für eine Vielzahl von Geschäftszwecken genutzt werden. Die Immobilie kann sogar auf jeder Ebene als Wohnungen genutzt werden: 2 Küchen, 2 Duschen, 3



---

Toiletten, 2 Besprechungsräume und Archive sind ebenfalls vorhanden.

MultiAlarm hat ein Sicherheitssystem eingerichtet und bietet einen 24-Stunden-Patrouillendienst an.

#### Kontakt:

Peter Bori

boribvk@gmail.com

Neu:	Nein
Zustand:	Ausgezeichnet
Gebaut:	1970
Renoviert:	2022
Vermietet:	Nein

#### Allgemein

Stockwerk Nummer: 3

#### Zimmerdetails

Räume:	Office
Haushaltsgeräte:	Geschirrspüler, Microwave, Refrigerator
Innenausstattung:	Security system, Fitted kitchen
Bodenbelag:	Laminate, Linoleum / Vinyl

#### Versorgungsdetails

Heizung:	Ja
Heizungsart:	Radiant
Heizstoff:	Electric, Gas

#### Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl der Carports:	4
Anzahl Etagen:	3
Dach:	Metal
Aussicht:	City, Mountain

#### Mietdetails

Möbliert: Nein

#### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

#### Kontaktinformation

Telefon: +36 (30) 773-9043

IMLIX ID: IX5.545.145



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**

<https://www.imlix.com/de/>

---

