



## Maison de bourg de plain-pied à rajeunir



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 104,282.81

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Montoire-sur-le-Loir
Postleitzahl:	41800
Veröffentlicht:	06.03.2024

### Beschreibung:

Située dans un charmant village, cette maison bénéficie d'un environnement paisible, propice à la détente et idéal pour les amoureux de la nature :<br />Cette maison de bourg de 75 m<sup>2</sup> a gardé son cachet authentique avec sa façade en tuffeau, ses tomettes et ses cheminées. <br />Orientée au Sud, elle offre un agencement de plain-pied comprenant une cuisine dinatoire équipée d'un insert bois, un séjour lumineux, 2 chambres (ou une chambre et un bureau) et une salle d'eau avec WC. À cela s'ajoute un appenti avec barbecue, une cave et un grenier aménageable sur toute la surface de la maison. <br />À l'extérieur, une cour avec un puits et un terrain constructible non attenant (1550 m<sup>2</sup>) complètent cet ensemble offrant de belles perspectives d'aménagement après la réalisation de travaux de modernisation.<br /><br />Les commerces de Montoire s/L sont à 8 km - Vendôme (gare TGV) à 17 km

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 95 620 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

### Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	75 m <sup>2</sup>



---

Grundstücksgröße: 1778 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 596

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T538412/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T538412/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1240599

