



## Maison de bourg 2 pièces à rénover



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 60,200.91

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Montoire-sur-le-Loir
Postleitzahl:	41800
Veröffentlicht:	08.03.2024

### Beschreibung:

Idéalement située au coeur de la ville de Montoire-sur-le-Loir, cette maison de bourg T2 bénéficie d'un emplacement privilégié pour accéder à tous les commerces à pied :<br />Au rez-de-chaussée, le séjour/salle à manger avec un coin cuisine dispose d'une lumière traversante agréable et un dégagement permet d'accéder à une buanderie avec WC.<br />L'étage propose une vaste chambre avec sa salle d'eau et WC.<br />La maison est dotée d'une cave, d'un grenier aménageable et d'un jardinet avec sa remise. Le tout sur 71 m<sup>2</sup>.<br />Des travaux sont à prévoir pour moderniser ce bien, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 55 200 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

### Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	60 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	71 m <sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 406

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T538914/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T538914/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1243038

