



## Immeuble de rapport



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: EUR 135,000

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Normandie  
Stadt: Deville-les-Rouen  
Postleitzahl: 76250  
Veröffentlicht: 20.03.2024

#### Beschreibung:

Immeuble de 94M2 sur trois niveaux :<br /><br />-Au rez-de-chaussée, un ancien local commercial de 62M2 avec une salle de 29M2 en étage ainsi qu'un wc.<br />-En souplex, un appartement de 33M2 avec entrée individuel sur l'arrière de l'immeuble. Celui ci comprend une entrée sur le salon/cuisine, une chambre de 9M2 ainsi qu'une salle de douche avec wc.<br /><br /><br />Information pour investisseur : le local commercial était loué 800€/mois et l'appartement 450€ soit un revenu locatif annuel de 15 000€<br />Des travaux sont à prévoir (électricité, peinture, sol...)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 135 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970

#### Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 95 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 64 m<sup>2</sup>

#### Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric



## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 367

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T541795/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T541795/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1273532

