



## Excellent rapport qualité prix !!!



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 217,620.7

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Dax
Postleitzahl:	40100
Veröffentlicht:	21.03.2024

#### Beschreibung:

Situé à Dax (40100), ville thermale renommée, ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique en plein cœur d'une région touristique en plein essor, à seulement 30 minutes de l'océan. Les commodités et les attractions locales ne manquent pas, offrant un cadre idéal pour un investissement commercial réussi.

Sur une parcelle de 1028 m<sup>2</sup>, ce bien bénéficie de 2 places de parking, idéales pour la clientèle. Construit en 1990, il propose une surface habitable généreuse de 300 m<sup>2</sup>, offrant amplement d'espace pour diverses activités commerciales. Le local commercial attenant présente une opportunité de revenus conséquents, avec un potentiel locatif attractif de 13200 € annuels pour la première partie et la possibilité de louer la seconde partie pour 4800 € annuels.

La propriété affiche une disposition de 6 pièces, offrant ainsi un agencement flexible pour différents projets d'exploitation. Sa configuration spacieuse et les potentiels locatifs mentionnés en font une opportunité intéressante pour les investisseurs cherchant à tirer profit du dynamisme économique de Dax.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 200 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 202 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 190 000 € HT + 0 € TVA, soit 190 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebaut: 1990



## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 300 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1028 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T542053/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T542053/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1277963

