



Ancien corps de ferme à 15 minutes de Troyes



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 147,230.49

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Grand Est
Stadt:	Estissac
Postleitzahl:	10190
Veröffentlicht:	21.03.2024

Beschreibung:

Située dans la charmante commune d'Estissac (10190), cette propriété bénéficie d'un environnement paisible à proximité d'un arrêt de bus et d'une école, offrant ainsi une qualité de vie recherchée. Idéalement située, cette maison présente un vaste terrain de 2266 m², offrant plusieurs places de parking, 2 hangars (140 et 100 m²) et une grange (90m²), idéal pour des projets d'aménagement extérieur. La maison à rénover (prévoir à minima 80000€ pour passer de G à B en DPE) s'étend sur 129 m² de surface habitable, comprenant une entrée, deux chambres, un salon, une salle à manger, une cuisine, une salle de douche et des toilettes. Un grenier offrant des possibilités d'aménagement supplémentaires complète l'intérieur. Avec ses 4 pièces au charme authentique, cette propriété présente un fort potentiel pour devenir un gîte familial accueillant. La pièce de vie spacieuse constitue un atout majeur, tout comme le grenier aménageable qui permet d'envisager de nouveaux espaces de vie chaleureux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 135 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1800

Allgemein

Schlafzimmer: 2



Badezimmer: 1
Fertige m²: 129 m²
Grundstücksgröße: 2266 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Versorgungsdetails

Heizstoff: Oil

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 386

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T542069/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1277651

