



## MAISON EN PIERRE



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 307,237.64

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Pugnac
Postleitzahl:	33710
Veröffentlicht:	21.03.2024

#### Beschreibung:

Idéal maison familial situé sur Pugnac dans un endroit calme .<br />Cette maison (139m<sup>2</sup>) se compose :rdc pièce de vie avec cuisine équipée , salon avec pierre apparente, d' un cellier , wc ,salle d'eau et d' un bureau indépendant de 11m<sup>2</sup> idéal profession indépendante .. <br />L' étage est composée d' un couloir qui dessert 4 chambres (de 11m<sup>2</sup> à 13m<sup>2</sup> environ ), d' une salle de bain et d'un wc ...<br />Le jardin de 470m<sup>2</sup> dispose d' une mini piscine 10M<sup>2</sup> avec des toilettes sèches, d' un cabanon de rangement, ainsi qu' un carport (camping car ok )...<br />Le plus de cette maison est son studio de 28m<sup>2</sup> avec une entrée totalement indépendante pour un revenu locatif ( de 700€ -900€ )selon les saisons ..<br />Commerces de proximités, Bordeaux 35mn,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 282 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Nathalie BÈCHE, Tél. : 0615116548, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 833 674 682

Gebaut: 1949

#### Allgemein

Schlafzimmer: 4



Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 139 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 470 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 298

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FFPA-T71023/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T71023/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 166937

