



## Ensemble Immo en 1 lot - 4 appt terrain 759m2



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 398,000

### Standort

Land:	Frankreich
Postleitzahl:	97351
Veröffentlicht:	22.03.2024

### Beschreibung:

En Guyane, à Matoury (97351), SAFTI vous propose un "immeuble urbain" dans une commune dynamique, pourvue de Maisons de santé, établissements scolaires et péri-scolaires. (commodités et services facilitant le quotidien)<br />Sur une parcelle de près de 760m<sup>2</sup> est installée une construction en R+1 réhabilitée en 2008 avec permis de construire, composée de 4 appartements : 1 T1 de 32m<sup>2</sup> coin terrasse, 2 T3 de 57 & 59m<sup>2</sup>, et à l'étage un T4 de 73m<sup>2</sup> + Balcon terrasse de 20m<sup>2</sup>, soit 221 m<sup>2</sup> au total et un rapport locatif approchant les 3000€<br />(le T1 et l'un des T3 peuvent être réunis au RDC, une ouverture existe)<br />Terrain clôturé, secteur calme au bourg, portail électrique et interphone. Personnes à mobilité réduite peuvent être accueillie au RDC<br /><br />Mes autres biens : <https://www.safti.fr/votre-conseiller-safti/alain-peressoni>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 398 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1978

### Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	221 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	759 m <sup>2</sup>

### Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----



## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T542473/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T542473/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 1269158

