



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 960,000

#### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Dubrovnik-Neretva
Stadt:	Dubrovnik
Veröffentlicht:	21.03.2024

#### Beschreibung:

Gästehaus mit Swimmingpool und Meerblick in Dubrovnik, nur 300 Meter vom Meer entfernt.

Ein komplett eingerichtetes Apartmenthaus in außergewöhnlicher Lage, nur 300 Meter vom Meer entfernt, in der bezaubernden Stadt Dubrovnik.

Diese 250 Quadratmeter große Residenz erstreckt sich über ein Erdgeschoss, eine erste Etage und ein erhöhtes, kaskadenförmiges Dachgeschoss.

Im Erdgeschoss befinden sich drei Studio-Apartments. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit einer Nettogröße von 75 Quadratmetern, ausgestattet mit Fußbodenheizung. Diese Wohnung besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer mit überdachter Terrasse, zwei Schlafzimmern, einem Flur, einem Badezimmer und einer Toilette.

Das hohe Dachgeschoss ist in zwei Wohnungen mit jeweils 40 Quadratmetern aufgeteilt, bestehend aus Küche, Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Das Haus wird durch eine überdachte, verglaste Sommerküche ergänzt, die Zugang zu einem sorgfältig gepflegten Garten und einer weitläufigen Terrasse mit einem Swimmingpool bietet, der einen Panoramablick auf das Meer und den Hafen von Gruž bietet. Mit zwei Eingängen hat das Anwesen das Potenzial, in zwei separate Wohneinheiten umgewandelt zu werden.



Während vor Ort keine Parkplätze zur Verfügung stehen, besteht die Möglichkeit, eine Garage separat zu erwerben.

Diese prächtige Residenz bietet nicht nur ein ruhiges Wohnumfeld in einer der schönsten Städte Europas, sondern stellt auch eine sichere Investition in ein bereits etabliertes Tourismusunternehmen dar.

Ref: RE-LB-IRO1750

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

## Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	6
Fertige m <sup>2</sup> :	250 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T1687/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T1687/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: re-lb-iro1750

