



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 807,406.7

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Dubrovnik-Neretva
Stadt:	Korčula
Veröffentlicht:	21.03.2024

Beschreibung:

Eingebettet in der ruhigen Stadt Korčula bietet diese Doppelhaushälfte einen unwiderstehlichen Meerblick und schafft ein bezauberndes Wohnerlebnis. Das Anwesen liegt nur 30 Meter vom unberührten Strand entfernt und genießt eine erstklassige Lage, umgeben von wichtigen Annehmlichkeiten, Geschäften und Restaurants, die Praktikabilität und Komfort für den Alltag gewährleisten. Das Stadtzentrum ist praktischerweise nur fünf Autominuten entfernt.

Das Haus erstreckt sich über großzügige 271 Quadratmeter und ist in vier Wohnungen auf vier Etagen aufgeteilt (Keller – 38 m², Erdgeschoss – 86 m², erster Stock – 77 m², Dachgeschoss – 38 m²), was Flexibilität und die Möglichkeit einer gemeinsamen Nutzung bietet.

Jede Etage verfügt über weitläufige Räume, die in natürliches Licht getaucht sind und eine warme und einladende Atmosphäre schaffen, die zum Entspannen einlädt. Neben einem Garten und einer großzügigen Terrasse mit Grill verfügt das Anwesen über zwei große Balkone und ausreichend Parkplätze.

Mit faszinierenden Ausblicken auf das Meer und die benachbarten Inseln verkörpert diese Residenz den mediterranen Lebensstil. Es stellt eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit im Tourismussektor dar und vereint eine perfekte Lage mit dem Komfort und der Eleganz, die für das Leben an der Küste stehen.

Ref: RE-LB-IRO1972



Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Allgemein

Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	270 m ²
Grundstücksgröße:	171 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1764/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-lb-iro1972

