



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 3,096,224.26

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Dubrovnik-Neretva
Stadt:	Dubrovnik
Veröffentlicht:	21.03.2024

Beschreibung:

Fantastisches Anwesen mit 6 Apartments und Restaurant im Herzen der Stadt Dubrovnik, nur 250 m vom Meer entfernt!

Die Immobilie kann sowohl Wohn- als auch Geschäftszwecken dienen.

Die Gesamtfläche beträgt 479 qm.

Die Grundstücksfläche beträgt 292 qm.

Massives Steingebäude in traditioneller Architektur im Dubrovnik-Stil mit wunderschönem Meerblick von den oberen Etagen.

Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem Dachboden. Es gibt auch einen Keller mit 2 Lagerbereichen und einer Garage.

Auf der unteren Ebene befindet sich eine Wohnung von 25 m², eine Wohnung von 88,45 m² und eine Geschäftsfläche - ein Restaurant von 110,05 m².

Auf der mittleren Ebene befinden sich 3 Wohnungen.

Auf der oberen Ebene befindet sich eine große Wohnung auf dem Dachboden.

Die Lage des Hauses ist ziemlich einzigartig, nur einen kurzen Spaziergang vom Meer und dem



wunderschönen Kieselstrand entfernt. Die Entfernung von der Altstadt von Dubrovnik beträgt nur 2000 m und ist ideal für alle, die in der Nähe der Altstadt sein möchten, aber auch eine gewisse Ruhe und Isolation von den Menschenmassen in unmittelbarer Nähe zum Strand haben möchten.

Ref: RE-LB10933

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Allgemein

Schlafzimmer:	13
Badezimmer:	11
Fertige m ² :	479 m ²
Grundstücksgröße:	292 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T195/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-lb10933

