



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 1,240,000

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Poreč
Veröffentlicht:	21.03.2024

Beschreibung:

Solides Grundstück von 800 qm. in Visnjan, mit weitem Meerblick!

Das Anwesen besteht aus zwei Häusern nebeneinander, jedes mit eigenem Eingang, das erste Haus hat 400 m², das zweite hat eine Gesamtfläche von 300 m² mit 100 m² Terrasse und Balkon. Grundstück mit Swimmingpool ist 800 qm groß.

Die Häuser wurden 1900 erbaut und 2019 komplett renoviert, sodass einige Steinelemente sorgfältig erhalten wurden.

Es gibt insgesamt 13 Schlafzimmer, 9 Badezimmer und eine Küche.

Innerhalb der Villa gibt es einen Swimmingpool, eine alte šterna (Brunnen), unter der sich ein großer Raum befindet, der Potenzial für andere Zwecke bietet, und einen Brotbackofen.

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Mietinvestition oder eine Art Agritourismus für zukünftige Eigentümer dar.

Ref: RE-U-14875

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich



beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Allgemein

Schlafzimmer:	13
Badezimmer:	10
Fertige m ² :	800 m ²
Grundstücksgröße:	800 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T637/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-u-14875

