



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,421,123.58

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Poreč
Veröffentlicht:	21.03.2024

Beschreibung:

In einem kleinen und ruhigen Ort, nur 11 km vom Zentrum von Poreč und seinen ersten Stränden und nur wenige Autominuten vom istrischen Epsilon entfernt, bieten wir Ihnen einen Komplex aus vier Reihenhäusern, jedes mit Swimmingpool und Parkplatz.

Der Komplex wird 2023 fertiggestellt.

Das gesamte Grundstück ist 2108 qm groß. Die bebaubare Gesamtfläche beträgt 600 qm.

Jede Villetta erstreckt sich über 3 Etagen mit einer Wohnfläche von 151m², sie wird über ca. 600m² Garten verfügen.

Im Erdgeschoss des Hauses wird es eine Küche mit Esszimmer in einem offenen Raumkonzept, ein Wohnzimmer, eine Speisekammer, eine Gästetoilette sowie eine Waschküche geben.

Im ersten Stock wird es 3 Schlafzimmer geben, von denen eines als Hauptschlafzimmer konzipiert ist und ein eigenes Bad und einen eigenen Ausgang zur eigenen Terrasse haben wird, während sich die anderen beiden Zimmer ein gemeinsames Badezimmer teilen werden, von denen eines ebenfalls haben einen Ausgang zu einer anderen Terrasse.

Der hohe Dachboden ist als Entspannungszone gedacht, in der sich ein Wellnessbereich und ein Whirlpool befinden würden, aber es ist auch möglich, einen Teil des Dachbodens für andere Zwecke umzunutzen, wenn der zukünftige Käufer dies wünscht. Außerdem wird der Zugang zur Terrasse vom Dachboden, dh der Entspannungszone, bereitgestellt.

Die Fußböden im Haus werden mit Keramikfliesen belegt, aber wenn der zukünftige Eigentümer dies wünscht, kann dies in Absprache mit dem Investor geändert werden.

Die Fußbodenheizung erfolgt über Wärmepumpen, während Klimaanlage zur Kühlung installiert



werden.

Der Poolbereich wird 32 m² groß sein.

Der Käufer zahlt beim Kauf der Villen keine Grunderwerbssteuer von 3%.

Tolles Angebot für Tourismusinvestoren!

Ref: RE-U-17373

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Allgemein

Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	12
Fertige m ² :	600 m ²
Grundstücksgröße:	2108 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T820/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-u-17373

