



## €13000 - Small Barn Renovate in a quiet area - Near Champagne-Mouton



### Agenten-Info

Name:	Christophe GUAY
Name der Firma:	Agence TIC Ruffec
Land:	Frankreich
Erfahrung seit:	1985
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+33 (545) 710-046
Sprachen:	French
Webseite:	<a href="https://tic-ruffec.com">https://tic-ruffec.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 14,145.35

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Champagne-Mouton
Veröffentlicht:	29.03.2024

#### Beschreibung:

Small barn to renovate with garden. Perfect for a pied-a-terre in the region. The property is close to the amenities of Champagne-Mouton (less than three kilometres) and is set in a quiet hamlet.

-----

Barn of approximately 40m<sup>2</sup> with a shower room (no sanitation in place) and a small attached garden.

-----

For the house (no sanitation)

Ground floor

-Single kitchen (16m<sup>2</sup>): linoleum, fireplace

-Cellar (11m<sup>2</sup>): concrete



---

-WC (1m2): concrete, mixer tap

-----

1st floor

-Bedroom 1 (15m2): wooden floor (in poor condition)

-Bedroom 2 (18m2): floor (in poor condition)

-----

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Georisques website:  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Zustand: Muss renoviert werden

### **Allgemein**

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	61 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	394 m <sup>2</sup>

### **Zimmerdetails**

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

### **Gebäudedetails**

Anzahl Etagen:	2
----------------	---

### **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

### **Kontaktinformation**

IMLIX ID:	IX5.591.774
-----------	-------------

