



Prédio T3 em Anta E Guetim de 137,00 m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 447,658.98

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Aveiro
Stadt:	Espinho
Postleitzahl:	4500-337
Veröffentlicht:	02.04.2024

Beschreibung:

Apartamento T3 de Luxo com Garagem e Terraço em Espinho

Magnífico apartamento T3 com uma área total de 137m², incluindo garagem e um espaçoso terraço de 25m² Virado au Sul e vista Mar. Esta residência excepcional, com três frentes solares, está localizada na Rua 36, no 2º andar com elevador.

Este apartamento exclusivo está situado numa zona residencial privilegiada, inserido num edifício contemporâneo de referência em Espinho. Oferece acesso fácil a uma variedade de serviços e comércio nas proximidades, além de excelentes acessos rodoviários.

Características do Imóvel:

- Sala de estar e cozinha em conceito aberto, com muita luz natural e acesso ao terraço.
- Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos de alta qualidade e móveis de acabamento luxuoso.
- Zona de lavandaria com espaço de arrumação.
- Três quartos, um deles suíte, com armários embutidos e varandas.
- Três casas de banho luxuosamente equipadas.
- Lugar de garagem para duas viaturas.

Acabamentos de Luxo:

Domótica.



- Painéis solares.
- Isolamento térmico e acústico.
- Caixilharia em alumínio lacado com vidro duplo.
- Fachada ventilada.
- Bomba de calor com ventilo-convectores.
- Carpintarias lacadas
- Iluminação embutida.
- Pavimento em soalho multicamadas de carvalho na sala e quartos, e cerâmica retificada nos sanitários.
- Porta de segurança.
- Estores elétricos.

A construção deste apartamento de luxo estará concluída em junho de 2024.

Características Específicas:

Área bruta: 162m²; Área útil: 137m².

T3 com 3 casas de banho.

Terraço e varanda.

Orientação solar: Sul, Este, Norte.

Para mais informações, estamos à sua disposição.

*Na IAD partilhamos negócios com qualquer consultor ou agência imobiliária. Promovemos os imóveis em mais de 250 portais imobiliários Nacionais e Internacionais. Se é profissional do sector e tem um cliente comprador qualificado, contacte-me e agende a sua visita.

#ref: 116084

Neu: Ja
Gebaut: 2024

Allgemein

Fertige m²: 137 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZAZY-T89598/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 116084



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

