



## Fond de commerce salon de coiffure mixte.



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 54,405.18

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Pays de la Loire
Stadt:	Villiers-Charlemagne
Postleitzahl:	53170
Veröffentlicht:	04.04.2024

### Beschreibung:

Nouveau à Villiers-charlemagne, commune dynamique avec ses commerces, son école, son village vacances et pêche. A 5 minutes du halage, elle se situe à 15min de Château-Gontier-sur-Mayenne et à 20min de Laval.<br /><br />Ce salon de coiffure est situé en plein centre bourg sur l'axe principal.<br />Il est exploité depuis 2008 par sa propriétaire actuelle et vous offre une surface d'environ 60 m2 pour exercer votre activité.<br />Refait entièrement en 2018, il bénéficie d'une clientèle mixte et fidèle, parfait pour une première installation.<br /><br />Le plus : une climatisation récente, un local en parfait état avec du matériel de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 50 000 € HT + 600 € TVA, soit 50 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 47 000 € HT + 0 € TVA, soit 47 000 € TTC

Honoraires d'agence : 3 000 € HT + 600 € TVA, soit 3 600 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 60 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails



Zimmer insgesamt: 1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T541725/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T541725/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1276328

